

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/053/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.08.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	22.08.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Holzhaus-Bungalows, Lerchental 10 A

Sachverhalt:

Eingereicht ist eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Holzhaus-Bungalows auf dem Grundstück Lerchental 10 A. Das Bauvorhaben ist gemäß der Außenbereichssatzung Lerchental zu bewerten.

Entsprechend den Antragsunterlagen soll der vorhandene Stall an der nordöstlichen Grundstücksgrenze abgerissen und durch ein Holzhaus ersetzt werden. Dieses soll die erforderlichen Abstände zu den Grundstücksgrenzen einhalten und eine Grundfläche von circa 140,00 m² inkl. Carport aufweisen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 42/5 Flur 47 liegt im Ortsteil Brockdorf-Nord und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung eines Holzhaus-Bungalows auf dem Grundstück Lerchental 10 A wird erteilt.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin