

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/054/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.08.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	22.08.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer automatischen Verkaufseinheit in Leichtbauweise, Daimlerstraße 2

Sachverhalt:

Eingereicht ist eine Bauvoranfrage für die Errichtung einer automatischen Verkaufseinheit in Leichtbauweise auf dem Grundstück Daimlerstraße 2.

Gemäß den Antragsunterlagen soll an der östlichen Grundstücksgrenze ein Verkaufsraum von circa 13,00 m² errichtet werden. Dieser befindet sich in einem Container und soll als Tankstellenshop in einem 24-Stunden-Betrieb mit klassischen Convenience Produkten betrieben werden.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 141/23 Flur 50 liegt im Ortsteil Brockdorf-Süd und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung einer automatischen Verkaufseinheit in Leichtbauweise auf dem Grundstück Daimlerstraße 2 wird erteilt.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin