

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/055/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.08.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	22.08.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport als Ersatzbau, Wicheler Flur 62

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport als Ersatzbau auf dem Grundstück Wicheler Flur 62.

Gemäß den Antragsunterlagen ist ein Bungalow als Ersatzbau zum Bestandsgebäude geplant. Da das vorhandene Wohngebäude einige Mängel aufweist, wird nach Rücksprache mit dem Landkreis Vechta eine Sanierung/Instandsetzung des Gebäudes als nicht mehr wirtschaftlich betrachtet.

Sowohl die Kubatur als auch die versiegelte Fläche wird entsprechend der eingereichten Unterlagen verkleinert.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 197 Flur 18 liegt im Ortsteil Brägel und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport als Ersatzbau auf dem Grundstück Wicheler Flur 62 wird erteilt.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin