

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/056/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.08.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	22.08.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Anbau einer Außentreppe an das vorhandene Wohnhaus, Errichtung eines Wintergartens und Errichtung eines Vordachs an eine Lagerhalle, Brägeler Straße 138

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Anbau einer Außentreppe an das vorhandene Wohnhaus sowie die Errichtung eines Wintergartens und eines Vordachs an die vorhandene Lagerhalle auf dem Grundstück Brägeler Straße 138.

Gemäß den Antragsunterlagen soll an der östlichen Gebäudeseite des Wohnhauses eine Außentreppe sowie an der südlichen Gebäudeseite ein Wintergarten mit einer Grundfläche von rund 16 m² errichtet werden. An den Wintergarten soll eine circa 12 m² große überdachte Terrasse angrenzen.

Die vorhandene Lagerhalle wird gemäß den eingereichten Unterlagen um ein Vordach erweitert. Dieses hat auf einer rechteckigen Grundform eine Fläche von circa 70 m².

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 128/2 Flur 19 liegt im Ortsteil Brägel und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Anbau einer Außentreppe an das vorhandene Wohnhaus sowie die Errichtung eines Wintergartens und eines Vordaches an die vorhandene Lagerhalle auf dem Grundstück Brägeler Straße 138 wird erteilt.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin