

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/057/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.08.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	22.08.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Sanierung des Pflegebereichs „MARTHA“ und die Herstellung von 8 Einstellplätzen, Anpassung und Nutzungsänderung zur Bestandsaufnahme St. Anna Stift, Kroger Straße 49-51

Sachverhalt:

Beantragt ist der Umbau und die Sanierung des Pflegebereichs „MARTHA“, die Herstellung von 8 Einstellplätzen sowie die Anpassung und Nutzungsänderung zur Bestandsaufnahme St. Anna Stift auf dem Grundstück Kroger Straße 49-51.

Gemäß den Antragsunterlagen soll der Pflegebereich „MARTHA“ im 1. OG des St. Anna Stift saniert und umgebaut werden, wodurch es zu einer Nutzungsänderung einzelner Räume kommt. Außerdem soll der Pflegebereich um einen Wintergarten und einen angrenzenden Balkon erweitert werden.

Im Kellergeschoss ist die Nutzungsänderung von Räumen einer Tagespflege zu Mitarbeiter-räumen für das Pflegeheim beantragt. Weiterhin werden entsprechend den eingereichten Unterlagen im gesamten Gebäude sehr geringfügige Umbau- und Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, wie das Versetzen von Türen oder kleineren Trockenbaumaßnahmen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 64/2 Flur 43 liegt im Ortsteil Kroge und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für den Gemeinbedarf dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Umbau und die Sanierung des Pflegebereichs „MARTHA“, die Herstellung von 8 Einstellplätzen sowie die Anpassung und Nutzungsänderung zur Bestandsaufnahme St. Anna Stift auf dem Grundstück Kroger Straße 49-51 wird erteilt.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin