

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/062/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 14.09.2023
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	26.09.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.10.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Wiederaufbau des Stalles Nr. 2 und Nr. 2a nach Brandschaden sowie Aufstellen von drei Futtermittelsilos, Krimpenforter Straße 7A

Sachverhalt:

Beantragt ist der Wiederaufbau des Stalles Nr. 2 und Nr. 2a nach einem Brandschaden sowie das Aufstellen von drei Futtermittelsilos auf dem Grundstück Krimpenforter Straße 7A.

Die geplanten Ställe haben insgesamt eine Abmessung von ca. 30 Meter Breite und ca. 48 Meter Länge. Die Firsthöhe soll ca. 7,45 Meter betragen.

An der Ostseite des Stallgebäudes sollen drei Futtermittelsilos aufgestellt werden, die im Rahmen von früheren Genehmigungsverfahren ebenfalls bereits genehmigt waren.

Durch den Wiederaufbau der teilweise zerstörten Stallgebäude Nr. 2 und Nr. 2a ergeben sich gemäß den Antragsunterlagen hinsichtlich der Emissionsprognose und des Eingriffs in die Natur und Landschaft keine Veränderungen zu der 2009 genehmigten Situation. Auch die Anzahl der genehmigten Tierplätze soll im Rahmen des Wiederaufbaus nicht erhöht werden und bleibt unverändert bei 1.440 Tierplätzen (Mastschweine). Der Hof soll weiterhin als gewerbliche Tierhaltung betrieben werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Nordlohne und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den beantragten Wiederaufbau des Stalles Nr. 2 und Nr. 2a sowie die Aufstellung von drei Futtermittelsilos auf dem Grundstück Krimpenforter Straße 7A wird erteilt.

Dr. Voet