

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/031/2023

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	19.09.2023
Verfasser:	Sarah Tombrägel	AZ:	6/61-To/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	10.10.2023	Kenntnisnahme
Verwaltungsausschuss	07.11.2023	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 12/XII für den Bereich zwischen „Rixheimer Platz, Kirchplatz, Kirchweg, Brinkstraße und Bachstraße,,
Vorstellung der Planung des Begegnungszentrums**

Sachverhalt:

Die Kirchengemeinde St. Gertrud plant ihre verschiedenen Angebote und Einrichtungen wie z.B. die Bücherei, Verwaltung etc., die zwischen der Kirche, dem Kirchweg, der Vogtstraße und dem Rixheimer Platz auf mehrere Gebäude verteilt sind, in einem neuen Gesamtkonzept (Gebäudekomplex) als Begegnungszentrum zusammenzufassen.

Dieses neu geplante Begegnungszentrum soll sich vorerst mit einem Gebäudekörper zwischen der Brinkstraße, dem Kirchweg und dem Kirchplatz bis zum Rixheimer Platz erstrecken. Damit werden sowohl die bisher von der Kirchengemeinde genutzten Gebäude als auch eine ehemalige Bäckerei mit Café an der Brinkstraße überplant. Die verkehrliche (PKW) Erschließung erfolgt über den Rixheimer Platz in die unter dem Hauptgebäude geplanten Tiefgarage.

Die zukünftig vorgesehenen beiden Gebäudekörper begrenzen einen Begegnungshof; das Hauptgebäude ist mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss geplant und soll mit der Bücherei, einem Café, einem Saal, Eine Welt Laden, Büros, einem Jugendclub, Gruppenräume und Räume für das kirchliche Personal ausgestattet werden.

Um diese Planung umzusetzen, wird derzeit der Bebauungsplan Nr. 12/XII für den Bereich zwischen „Rixheimer Platz, Kirchplatz, Kirchweg, Brinkstraße und Bachstraße“ aufgestellt.

In der Sitzung werden die aktuellen Planentwürfe des Begegnungszentrums vorgestellt.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin