

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/035/2023

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	07.11.2023
Verfasser:	Sarah Tombrägel	AZ:	6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.12.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

91. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IX "Sondergebiet – Biomethan, Dinklager Landstraße 2" Auslegungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Ein Landwirt aus Märschendorf, der eine privilegierte Biogasanlage im Außenbereich betreibt, möchte seine Biogasanlage auf einen flexiblen Anlagenbetrieb umstellen, um so den produzierten Strom entsprechend des Bedarfs im öffentlichen Netz einzuspeisen. Des Weiteren soll zukünftig doppelt so viel Biogas erzeugt werden wie bisher, dass in Biomethan umgewandelt werden soll, um dieses in das öffentliche Gasnetz einzuspeisen. Die Nutzung der Abwärme soll nicht verändert werden. Hierdurch soll die Effizienz der verfügbaren thermischen und elektrischen Energie auf bis zu 95 % erhöht werden.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. IX „Sondergebiet – Biomethan, Dinklager Landstraße 2“ sowie die 91. Änderung des Flächennutzungsplans wurden am 08.11.2022 in der Sitzung des Verwaltungsausschusses beschlossen. Eine Kostenübernahme wurde bereits mit dem Investor geschlossen.

Die Plankonzepte für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung, für welche die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden soll, werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Den vorgestellten Plankonzepten der 91. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. IX „Sondergebiet – Biomethan, Dinklager Landstraße 2“ wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

Plankonzept