

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/069/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.11.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.12.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Nutzungsänderung einer Produktionshalle zu einer Produktions- und Fahrzeughalle mit Büroanbau, sowie der Ersatzbau des Betriebsleiterwohnhauses, Landwehrstraße 116

Sachverhalt:

Eingereicht ist eine Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung einer Produktionshalle zu einer Produktions- und Fahrzeughalle mit Büroanbau, sowie der Ersatzbau des Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Landwehrstraße 116.

Angefragt ist die Nutzungsänderung der Produktionshalle für die Torfbearbeitung zu einer Produktions- und Fahrzeughalle für den Gartenbaubetrieb. Außerdem soll die Halle saniert und entsprechend den eingereichten Unterlagen östlich durch ein angrenzendes Bürogebäude erweitert werden.

Das Betriebsleiterwohnhaus im Westen des Grundstücks soll durch einen Neubau ersetzt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß §35 BauGB zu beurteilen.

Die Flurstücke 224/3 und 223/3 Flur 19 liegen im Ortsteil Brägel und werden im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Nutzungsänderung einer Produktionshalle zu einer Produktions- und Fahrzeughalle mit Büroanbau sowie der Ersatzbau des Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Landwehrstraße 116 wird erteilt.

Dr. Voet