

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/071/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.11.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.12.2023	Entscheidung

**Gegenstand der Vorlage**  
**Zustimmung zu Bauvorhaben;**  
**Anbau eines Aufenthaltsraumes, Fohlenweg 25**

**Sachverhalt:**

Beantragt ist die Genehmigung für den Anbau eines Aufenthaltsraumes auf dem Grundstück Fohlenweg 25. Das Bauvorhaben ist gemäß der Außenbereichssatzung Fohlenweg zu bewerten.

Entsprechend der Antragsunterlagen ist ein Anbau an das bestehende Wohngebäude mit einem Flachdach geplant. Dieser soll als Aufenthaltsraum dienen und eine Grundfläche von circa 27,5 m<sup>2</sup> aufweisen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß §35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 88/21 Flur 12 liegt im Ortsteil Bokern - Ost und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen für den Anbau eines Aufenthaltsraumes auf dem Grundstück Fohlenweg 25 wird erteilt.

Dr. Voet