

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/042/2023

|   |                    |
|---|--------------------|
| Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt | Datum: 13.11.2023  |
| Verfasser: Matthias Reinkober           | AZ: 6/61- Rein/Has |

| Beratungsfolge                                 | Termin     | Zuständigkeit |
|--|------------|---------------|
| Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung | 23.11.2023 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                           | 05.12.2023 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

#### Ankauf von 21.065 Werteinheiten im Bereich Südlohner Moor – Kroger Damm

#### Sachverhalt:

Ein Lohner Bürger möchte der Stadt **21.065 Werteinheiten** aus einem Kompensationsflächenpool im Bereich Südlohner Moor – Kroger Damm verkaufen. Dieser Kompensationsflächenpool, der von dem Lohner Bürger und der Gemeinde Steinfeld mit einer Größe von 4,3367 ha umgesetzt werden soll befindet sich ca. 4,75 km südöstlich des Stadtkerns und 1,5 km nordöstlich von Kroge. Derzeit werden die Flächen konventionell grünlandwirtschaftlich genutzt, wobei der Schwerpunkt auf die Weidehaltung von Rindern liegt. Geplant sind die Anlage von zwei unterschiedlich großen Amphibiengewässern, die Herstellung einer Senke und auf dem größten Teil der Fläche die Entwicklung von mesophilem Grünland. Diese Maßnahmen sind aus dem Verordnungstext zum Naturschutzgebiet Südlohner Moor entwickelt worden.

Dieser Kompensationsflächenpool (Ökokonto) ist von der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vechta anerkannt worden und könnte für sensible Planungen, für die der Ausgleich im Stadtgebiet erfolgen sollte, Verwendung finden.

Der Preis pro Werteinheit beträgt 7,25 € zzgl. MwSt (8,63 € Brutto) und somit insgesamt für 21.065 Werteinheiten 181.791 €.

#### Beschlussvorschlag:

Über den Erwerb von 21.065 Werteinheiten im Bereich Südlohner Moor – Kroger Damm ist zu beraten und zu entscheiden.

Dr. Voet