

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung
am Donnerstag, den 23.11.2023 um 17:00 Uhr
Ratssaal 128

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 10.10.2023
- 3 Neufassung der Förderrichtlinie der Stadt Lohne für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet "Lohne - Innenstadt" (Modernisierungsrichtlinie)
Vorlage: 60/026/2023
- 4 86. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und des Bebauungsplans Nr. 198 für den Bereich „Südlich der Vechtaer Straße/ östlich der Keetstraße“
a) Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: 61/040/2023
- 5 Bebauungsplan Nr. 202 für den Bereich "östlich Rießeler Flur / westlich Widukindstraße"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Zustimmung zum Plankonzept
Vorlage: 61/036/2023
- 6 Bebauungsplan Nr. 12/XII für den Bereich zwischen "Rixheimer Platz, Kirchplatz, Kirchweg, Brinkstraße und Bachstraße";
a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 61/037/2023

- 7 Bebauungsplan Nr. 150 A für den Bereich "Südlich An den Schanzen";
 - a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 13 b i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB vorgetragene Anregungen
 - b) Zweite erneute öffentliche AuslegungVorlage: 61/038/2023
- 8 Änderung des Geltungsbereiches der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VIII für den Bereich „Sondergebiet - Biomethan, An den Teichen“
 - a) Zustimmung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses
 - b) Zustimmung zu den PlankonzeptenVorlage: 61/039/2023
- 9 91. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IX "Sondergebiet – Biomethan, Dinklager Landstraße 2"
Auslegungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 61/035/2023
- 10 Zustimmung zu Bauvorhaben;
Nutzungsänderung einer Produktionshalle zu einer Produktions- und Fahrzeughalle mit Büroanbau, sowie der Ersatzbau des Betriebsleiterwohnhauses, Landwehrstraße 116
Vorlage: 65/069/2023
- 11 Zustimmung zu Bauvorhaben;
Änderung des Stalles 9, Änderung der Tierplätze Stall 1, Änderung der Nutzung Stall 5 von Rinderhaltung zum Melkstand, Dinklager Landstraße 47
Vorlage: 65/070/2023
- 12 Zustimmung zu Bauvorhaben;
Anbau eines Aufenthaltsraumes, Fohlenweg 25
Vorlage: 65/071/2023
- 13 Zustimmung zu Bauvorhaben;
Ersatzbau einer denkmalgeschützten Remise, Krimpenforter Straße 10
Vorlage: 65/072/2023
- 14 Waldzustandsbericht 2021 - 2023 für Lohne
Vorlage: 66/001/2021/1
- 15 Ankauf von 21.065 Werteinheiten im Bereich Südlohner Moor – Kroger Damm
Vorlage: 61/042/2023

- 16 Umgesetzte Maßnahmen zur Verbesserung von vorhandenen Baumstandorten sowie Ergänzung von Baumstandorten
Vorlage: 66/032/2023
- 17 Antrag der Gruppe SPD–Bündnis 90/Die Grünen gemäß § 56 NKomVG: Erstellung eines Umsetzungsplanes zur Klimafolgenanpassung
Vorlage: 6/010/2023/1
- 18 Mitteilungen und Anfragen

Dr. Voet