

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/175/2010

Federführung:	Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum:	19.03.2010
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.04.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.04.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Neubau einer Bewegungshalle für den Reit- und Fahrverein Lohne e.V., Reiterweg

Sachverhalt:

Der Reit- und Fahrverein Lohne e.V., Reiterweg, beantragt den Neubau einer Bewegungshalle am Reiterweg gegenüber der vorhandenen Reithalle. Die Bewegungshalle hat die Außenabmessungen von 61,12 m x 28,75 m. Die maximale Gebäudehöhe beträgt ca. 10,70 m. Außerdem werden in der Bewegungshalle 12 Pferdeaufstellboxen errichtet.

Die neue Bewegungshalle liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Bokern. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Das Vorhaben kann nur zugelassen werden, wenn ein öffentliches Interesse an der Benutzung besteht und die Bewegungshalle von mehreren Vereinen genutzt werden kann. Dies ist eine zwingende Voraussetzung, damit das Vorhaben genehmigungsfähig ist. Zudem könnte aus städtebaulicher Sicht eine Platzierung der geplanten Bewegungshalle nordöstlich hinter der vorhandenen Reithalle sinnvoll sein.

Beschlussvorschlag:

Über das Einvernehmen zum Neubau der Bewegungshalle ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer
Allgemeiner Vertreter
des Bürgermeisters