

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/004/2024

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.02.2024
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	27.02.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.03.2024	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben;
Errichtung einer Remise, Köhlerweg 6

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung einer Remise auf dem landwirtschaftlichen Hof Köhlerweg 6.

Gemäß den Antragsunterlagen soll im nord-westlichen Bereich der Hofstelle an der vorhandenen Silageplatte eine neue Remise errichtet werden. Die geplante Grundfläche der Remise beträgt ca. 716 m². Weitere Versiegelung z. B. durch zusätzliche Pflasterflächen ist nicht vorgesehen.

Gemäß der Stellungnahme der niedersächsischen Landwirtschaftskammer handelt es sich bei der Hofstelle gem. § 201 BauGB um einen landwirtschaftlichen Betrieb. Weiterhin geht aus der Stellungnahme hervor, dass das Bauvorhaben an den landwirtschaftlichen Betrieb angepasst ist und eine dienende Funktion für diesen haben wird.

Das geplante Bauvorhaben stellt einen Eingriff in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild dar. Die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen können auf der Hofstelle nicht umgesetzt werden, daher soll eine Ausgleichszahlung als Ersatzmaßnahme geleistet werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im östlichen Grenzbereich des Ortsteils Bokern-Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Errichtung einer Remise auf der landwirtschaftlichen Hoffläche Köhlerweg 6 wird erteilt.

Dr. Voet