

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/005/2024

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	12.02.2024
Verfasser:	Sergej Garrecht	AZ:	6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	27.02.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.03.2024	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Nutzungsänderung der vorhandenen Scheune zu einer Wohnung (Gebäude 2), Sommerweg 34

Sachverhalt:

Beantragt ist die Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune zu einer Wohnung (Gebäude 2) auf dem Grundstück Sommerweg 34.

Die im westlichen Grundstücksbereich vorhandene Scheune hat im Bestand eine Grundfläche von ca. 351 m². Im Rahmen der geplanten Nutzungsänderung sollen die nördlichen Räume (Stall Nr. 1 bis 3 und Aufenthaltsraum) abgebrochen werden, sodass sich die Grundfläche des Bestandsgebäudes auf ca. 281 m² verkleinert. Weiterhin sollen keine zusätzlichen Flächen versiegelt werden.

Die geplante Wohnfläche soll nach der Umnutzung ca. 134 m² betragen. Die erforderliche Anzahl der Einstellplätze ist, gemäß den Antragsunterlagen, auf dem Grundstück bereits vorhanden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Hamberg und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune zu einer Wohnung auf dem Grundstück Sommerweg 34 wird erteilt.

Dr. Voet