

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/073/2010

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 25.03.2010
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.04.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.04.2010	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Verschiedene Baumaßnahmen auf der Hofstelle An den Teichen 27

#### Sachverhalt:

Der Eigentümer der Hofstelle An den Teichen 27 beantragt die Genehmigung zur Errichtung eines Ferkelstalles, eines Güllerundbehälters mit Foliendach, eines Technik-, Hygiene- / Büroraumes, einer überdachten Lagerfläche sowie einer überdachten Rampe.

Bisher dürfen 744 Sauenplätze und 12 Eberplätze betrieben werden. Laut Antrag sollen 4.500 Plätze für Ferkel neu eingerichtet werden. Als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind ca. 1.700 m<sup>2</sup> Neuanpflanzungen auf dem Betriebsgrundstück sowie ca. 2.000 m<sup>2</sup> auf einem weiter südlich liegenden Grundstück vorgesehen.

Die potenzielle Geruchsbelastung auf die Umgebung wird zurzeit durch den Landkreis Vechta geprüft. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Hofstelle befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB) östlich der Autobahn 1 in der Ortslage Märschendorf. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu den Baumaßnahmen wird erteilt.

Gerdesmeyer  
Allgemeiner Vertreter  
des Bürgermeisters