

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/077/2010

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 30.03.2010
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.04.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.04.2010	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Nutzungsänderung von Sauenställen zu Mastschweineställen und Erweiterung einer Strohlagerhalle, Märschendorfer Straße 75

#### Sachverhalt:

Der Eigentümer und Betreiber einer Tierhaltungsanlage beantragt die Nutzungsänderung seiner Sauenställe (Nr. 3 und Nr. 4) zu Mastschweineställen. Die Anzahl der Plätze für Mastschweine erhöht sich dadurch von 658 auf 1.183; gleichzeitig werden 188 Sauen- und 4 Eberplätze aufgegeben. Eine auf dem Grundstück befindliche Strohlagerhalle soll durch einen ca. 250 m<sup>2</sup> umfassenden Anbau erweitert werden.

Die potenzielle Geruchsbelastung auf die Umgebung wird zurzeit durch den Landkreis Vechta geprüft. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgestellt.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Bokern-West. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Gerdesmeyer  
Allgemeiner Vertreter  
des Bürgermeisters