

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/081/2010

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 06.05.2010
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	18.05.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.06.2010	Vorberatung
Rat	23.06.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 97 - 1. Änderung für den Bereich zwischen Bakumer Straße und Biberweg

a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97 - 1. Änderung für den Bereich zwischen Bakumer Straße und Biberweg einschl. der Begründung hat in der Zeit vom 15.03.2010 bis 16.04.2010 im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden vorgetragenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vom 12.04.2010

Die Hinweise der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr werden zur Kenntnis genommen. Die Anlage der Zufahrten wird im Rahmen der einzelnen Baugenehmigungen unter Beteiligung der Straßenbauverwaltung festgelegt.

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 07.04.2010

Der Hinweis des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie wird zur Kenntnis genommen.

EWE NETZ vom 20.04.2010

Die Hinweise der EWE NETZ werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband vom 15.03.2010

Die Hinweise des OOWV werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Baumaßnahmen berücksichtigt.

Freiwillige Feuerwehren der Stadt Lohne vom 11.03.2010

Der Hinweis der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Lohne wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlung:

- a) Der Rat der Stadt Lohne stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange zu.
- b) Der Rat der Stadt Lohne beschließt den Bebauungsplan Nr. 97 - 1. Änderung für den Bereich zwischen Bakumer Straße und Biberweg der Stadt Lohne als Satzung sowie die Begründung hierzu.

H. G. Niesel

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahmen