

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/179/2010

|   |                   |
|---|-------------------|
| Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau | Datum: 06.05.2010 |
| Verfasser: Matthias Reinkober                         | AZ: 6/61 Rein/Ru  |

| Beratungsfolge                                 | Termin     | Zuständigkeit |
|--|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss | 18.05.2010 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                           | 01.06.2010 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

#### **62. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 der Stadt Lohne und Bebauungsplan Nr. 134 "Brockdorf - nördlich Langweger Straße K 269"**

##### **a) Aufstellungsbeschluss**

##### **b) Vorstellung der Plankonzepte**

#### **Sachverhalt:**

Ein ortsansässiger Gewerbebetrieb an der Dinklager Straße plant sein Werk nach Süden zu erweitern. Da im vorhandenen Gewerbegebiet keine Erweiterungsflächen zur Verfügung stehen, sollen ehemalige landwirtschaftliche Flächen südlich des vorhandenen Firmengeländes und des Hopener Mühlenbachs als gewerbliche Flächen ausgewiesen werden. Die in diesem Bereich gelegene Hofstelle wurde aufgegeben und die ehemaligen landwirtschaftlichen Flächen an die Stadt Lohne verkauft. Das Plankonzept sieht eine gewerbliche Baufläche vor, die nach Osten, Süden und Südwesten einen ca. 30 m breiten Grünstreifen als Schutz- und Eingrünungsstreifen vorsieht. In dieser Grünfläche können ein Lärmschutzwall sowie Flächen für die Regenrückhaltung untergebracht werden. Die verkehrliche Anbindung dieses neuen Gewerbegebietes erfolgt ausschließlich über zwei Zufahrten über den Hopener Mühlenbach auf das vorhandene Werksgelände. Eine Anbindung an die Langweger Straße ist nicht vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die 62. Änderung des Flächennutzungsplans '80 sowie den Bebauungsplan Nr. 134 „Brockdorf – nördlich Langweger Straße K 269“ hinsichtlich der o.a. Planungsziele neu aufzustellen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplans '80 sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 „Brockdorf – nördlich Langweger Straße K 269“.

Den vorgestellten Plankonzepten wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.