

## Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 11.03.2025 um 17:00 Uhr  
Ratssaal 128

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 06.02.2025
- 3 Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes (IEQK) für die Stadtgebiete „Mühlenkamp - An der Heide - Drostenweg“  
Vorlage: 6/002/2023/3
- 4 Bebauungsplan Nr. 86/I 4. Änderung für den Bereich zwischen den Straßen "An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und Vechtaer Straße" der Stadt Lohne;  
a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 61/004/2025
- 5 90. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VIII „Sondergebiet – Biomethan, An den Teichen 27“ der Stadt Lohne;  
a) Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen  
b) Veröffentlichungsbeschluss  
Vorlage: 61/007/2025
- 6 Antrag des Wahlbündnisses BI ProWald Lohne gem. § 56 NKomVG auf Erlass einer Baumschutzsatzung  
Vorlage: 61/006/2025
- 7 Zustimmung zu Bauvorhaben;  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 WE und Garage, Reiterweg 13  
Vorlage: 65/012/2025

- 8 Zustimmung zu Bauvorhaben;  
Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus  
und Anbau einer Doppelgarage mit Geräteraum und einer Terrasse,  
Klärstraße 1  
Vorlage: 65/013/2025
- 9 Vorstellung der Baumaßnahme Wegebefestigung im Stadtpark  
Vorlage: 66/002/2025
- 10 Mitteilungen und Anfragen

Dr. Voet