

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Rates
am Mittwoch, den 26.03.2025 um 17:00 Uhr
Ratssaal 128

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 11.12.2024
- 3 Bericht der Bürgermeisterin über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
- 4 Feststellung des Sitzverlustes von Ratsmitglied Torsten Mennewisch und Übergang des Sitzes auf Klaus Wolking durch Nachrücken als Ersatzperson
Vorlage: 10/001/2025
- 5 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des Ratsherrn Klaus Wolking
Vorlage: 10/002/2025
- 6 Feststellung der Neubesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 10/003/2025
- 7 Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
 - 7.1 Vorschläge des Verwaltungsausschusses
 - 7.1.1 Annahme einer Akzeptanzabgabe gemäß § 6 EEG 2023
Vorlage: 20/013/2025
 - 7.1.2 Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Jahr 2025
Vorlage: 20/014/2025
 - 7.1.3 Verlängerung und Anpassung der Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen für nachhaltiges Bauen
Vorlage: 60/003/2025
 - 7.2 Empfehlungen des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung

- 7.2.1 Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes (IEQK) für die Stadtgebiete „Mühlenkamp - An der Heide - Drostenweg“
Vorlage: 6/002/2023/3
- 7.2.2 Abschlussbericht zur Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 6/007/2023/2
- 7.2.3 Straßenbenennung
Vorlage: 60/020/2024
- 7.2.4 Bebauungsplan Nr. 86/I 4. Änderung für den Bereich zwischen den Straßen "An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und Vechtaer Straße" der Stadt Lohne;
a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 61/004/2025
- 7.3 Empfehlungen des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
 - 7.3.1 Förderprogramm zur Stärkung bestehender Betriebe
Vorlage: WÖ/003/2025
 - 7.3.2 Zuschussgewährung an den Lohner Jugendtreff e.V.
Vorlage: 20/011/2025
 - 7.3.3 Zuschussantrag des Reit- und Fahrvereins Lohne e. V. – Sanierung und Neuanschaffungen
Vorlage: 20/012/2025
- 8 Anträge, Anfragen und Anregungen
 - 8.1 Antrag der SPD-Fraktion gem. § 56 NKomVG; Freigabe des Parkplatzes Bleichstraße 11 für die Öffentlichkeit
Vorlage: 23/005/2025
- 9 Einwohnerfragestunde

Dr. Voet

Stadt Lohne

Die Bürgermeisterin

Vorlage

Vorlage Nr.: 10/001/2025

Federführung: Abt. 10 - Haupt-/Schul- und Kulturabteilung	Datum: 12.03.2025
Verfasser: Jannis Niehaus	AZ: 1/10 Ni

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
RAT	26.03.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Feststellung des Sitzverlustes von Ratsmitglied Torsten Mennewisch und Übergang des Sitzes auf Klaus Wolking durch Nachrücken als Ersatzperson

Sachverhalt:

Ratsmitglied Torsten Mennewisch hat mit Schreiben vom 07.01.2025 gegenüber der Bürgermeisterin seinen Austritt aus dem Lohner Stadtrat erklärt. Dieses Schreiben stellt eine schriftliche Verzichtserklärung i. S. d. § 52 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 NKomVG dar, welche zum Sitzverlust des Ratsmitglieds führt.

Der Rat hat das Vorliegen dieser Voraussetzung festzustellen und vorher Herrn Mennewisch Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Bei einem Sitzverlust geht der Sitz an die nächste Ersatzperson über. Die Wahlleitung hat festgestellt, dass entsprechend der Feststellung des Wahlausschusses der Stadt Lohne nach der Kommunalwahl im September 2021 Herr Klaus Wolking die erste Ersatzperson für ein ausscheidendes Ratsmitglied ist, welches durch Listenwahl über den Wahlvorschlag des Bündnisses 90/Die Grünen in den Rat gewählt wurde.

Nach Benachrichtigung von Herrn Klaus Wolking über den Sitzübergang nahm dieser die Wahl an. Gemäß § 51 S. 2 NKomVG beginnt beim Nachrücken als Ersatzperson die Mitgliedschaft frühestens mit der Feststellung des Sitzverlustes des ausscheidenden Ratsmitglieds.

Beschlussvorschlag:

Das Vorliegen der Voraussetzung für den Sitzverlust von Ratsmitglied Torsten Mennewisch gemäß § 52 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 NKomVG wird festgestellt. Der Sitz im Rat der Stadt Lohne geht auf Klaus Wolking über.

Dr. Voet

Stadt Lohne
Die Bürgermeisterin

Vorlage

Vorlage Nr.: 10/002/2025

Federführung: Abt. 10 - Haupt-/Schul- und Kulturabteilung	Datum: 12.03.2025
Verfasser: Jannis Niehaus	AZ: 1/10 Ni

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
RAT	26.03.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage Pflichtenbelehrung und Verpflichtung des Rats Herrn Klaus Wolking

Sachverhalt:

Ratsmitglieder sind gemäß § 43 NKomVG vor Aufnahme ihrer Tätigkeit durch die Bürgermeisterin auf ihre Pflichten nach den §§ 40 bis 42 NKomVG hinzuweisen. Darüber hinaus werden die Ratsmitglieder nach § 60 NKomVG von der Bürgermeisterin förmlich verpflichtet, ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten.

Durch den Übergang des Sitzes von Torsten Mennewisch auf Klaus Wolking ist durch die Bürgermeisterin die Pflichtenbelehrung und die förmliche Verpflichtung vorzunehmen.

Dr. Voet

Stadt Lohne

Die Bürgermeisterin

Vorlage

Vorlage Nr.: 10/003/2025

Federführung: Abt. 10 - Haupt-/Schul- und Kulturabteilung	Datum: 12.03.2025
Verfasser: Jannis Niehaus	AZ: 1/10 Ni

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
RAT	26.03.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage Feststellung der Neubesetzung von Ausschüssen

Sachverhalt:

Durch den Sitzverlust von Ratsmitglied Torsten Mennewisch ist sein Sitz im Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung, im Ausschuss für Schule, Digitalisierung, Kultur und Sport sowie im Kuratorium der Stiftung für Umwelt und Naturschutz im Landkreis Vechta neu zu besetzen.

Der Vorsitzende der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen teilte mit, dass Herr Klaus Wolking den Sitz im Ausschuss für Schule, Digitalisierung, Kultur und Sport besetzen und darüber hinaus den Sitz von Manuela Deux im Ausschuss für Jugend, Familien, Senioren und Soziales sowie im Arbeitskreis Fahrradfreundliche Stadt übernehmen werde. Manuela Deux werde im Gegenzug den Sitz im Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung sowie im Kuratorium der Stiftung für Umwelt und Naturschutz im Landkreis Vechta übernehmen.

Der Rat stellt die die Ausschussbesetzung durch Beschluss fest.

Beschlussvorschlag:

Die Neubesetzung der Ausschüsse und Gremien wird wie aufgezeigt festgestellt.

Dr. Voet

Stadt Lohne
Die Bürgermeisterin

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/005/2025

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 18.03.2025
Verfasser: Maik Bakenhus	AZ: 23-882-05-

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
RAT	26.03.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Antrag der SPD-Fraktion gem. § 56 NKomVG; Freigabe des Parkplatzes
Bleichstraße 11 für die Öffentlichkeit

Sachverhalt:

Die SPD-Fraktion beantragt mit Schreiben vom 10.03.2025 den öffentlichen Parkplatz auf dem Grundstück der Bleichstraße 11 für die Öffentlichkeit wieder freizugeben.

Einzelheiten gehen aus dem Antragschreiben hervor.

Beschlussvorschlag:

Über den Antrag der SPD-Fraktion ist zu beraten und zu entscheiden.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

Antrag vom 10.03.2025



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
STADTRATSFRAKTION LOHNE

SPD - Stadtratsfraktion, Kettelerstraße 40, 49393 Lohne

Bürgermeisterin
Dr. Henrike Voet
Vogtstraße 26
49393 Lohne

Fraktionsvorsitzender
Eckhard Knospe

Kettelerstraße 40
49393 Lohne

Telefon: 04442/2942
E-Mail: eckhard@knospe-lohne.de
www.spd-lohne.de

Lohne, 10.03.2025

Antrag gem. § 56 NKomVG

Die SPD-Fraktion beantragt den öffentlichen Parkplatz auf dem Grundstück der Bleichstraße 11 insgesamt für die Öffentlichkeit wieder freizugeben.

Die erste Beratung und Beschlussfassung sollen in der öffentlichen Sitzung der Stadtratssitzung am 26.03.2025 erfolgen.

Begründung:

Im Mai 2017 ist in der Bleichstraße das bebaute Grundstück Hausnr. 11 erworben worden zwecks Anlegung eines öffentlichen Parkplatzes. Die notwendigen Entscheidungen waren mit einem erheblichen Einsatz von Steuermitteln verbunden.

Nach dem Erwerb und Abbruch des darauf befindlichen Hauses wurde im Sommer 2018 das Grundstück für eine Parkplatznutzung gepflastert.

Im Juni 2021 ist im Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss das Parkraumbewirtschaftungskonzept beschlossen worden. Danach sollte der gesamte Parkplatz an der Bleichstraße einer Bewirtschaftung zugeführt werden, die durch das St. Franziskushospitals erfolgte. Die Nutzung des Parkplatzes, abgetrennt durch eine Schranke, war nur für Mitarbeiter des St. Franziskus-Hospitals vorgesehen und erlaubt.

Zudem war mehrheitlich beschlossen, die Hälfte der öffentlichen Parkfläche (Flurstück 6, Eigentum der Stadt Lohne) mit Betonbarrieren abzutrennen und ebenfalls der Krankenhausbewirtschaftung zuzuordnen.

Die Parkplatzsituation hat sich durch den Bau des Parkhauses an der Marienstraße positiv verändert. Die Auswirkungen zeigen sich auch in der geringeren Auslastung der Parkfläche an der Bleichstraße, so dass nach unserer Auffassung die Öffnung des gesamten städtischen Parkplatzes für die Öffentlichkeit erfolgen sollte und auch geboten erscheint.

Die Notwendigkeit dieser dringenden Öffnungserweiterung wird zudem durch das Schreiben der Hausarztpraxis Jaecks-Wall-Weigel vom 30.01.2025 untermauert. Denn der öffentliche Parkplatz grenzt direkt an die Praxis und wird sowohl von dessen Patienten als auch denen der Zahnarztpraxis Fahling genutzt. Die auf den jeweiligen Grundstücken vorhandenen Parkplätze reichen bei wei-

tem nicht aus und weite Gehstrecken sind für Kranke und insbesondere für Menschen mit Handicap nicht zumutbar. Allein die 250-300 Patientenkontakte am Tag der Hausarztpraxis sprechen für sich.

Eckhard Knospe
Fraktionsvorsitzender