

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/008/2025

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 19.03.2025
Verfasser: Patrick Storck	AZ: 6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	01.04.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Innenbereichssatzung „Südlich der Kroger Straße“
- Veröffentlichung und Beteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne hat am 09.07.2024 die Aufstellung der Innenbereichssatzung „Südlich der Kroger Straße“ beschlossen.

Der in der Anlage beigefügte Entwurf der Satzung ermöglicht eine verträgliche und nachhaltige städtebauliche Entwicklung für Wohnnutzungen sowie nicht störende Gewerbe- und Handwerksbetriebe, entsprechend der baulichen Vorprägung des Ortsteils Kroge.

In der nun folgenden Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wird diesen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, bevor die Satzung formal beschlossen werden kann.

Beschlussvorschlag:

- Die Veröffentlichung des Entwurfs der Innenbereichssatzung „Südlich der Kroger Straße“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB werden mit den als Anlage beigefügten Planunterlagen beschlossen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf Satzung der Innenbereichssatzung „Südlich der Kroger Straße“
2. Entwurf Begründung der Innenbereichssatzung „Südlich der Kroger Straße“