

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/009/2025

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 19.03.2025
Verfasser: Sarah Tombrägel	AZ: 6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	01.04.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2025	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

a) Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 200 für den Bereich "nördlich der Dinklager Straße / westlich Zum Lerchental"

b) 99. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 für den Bereich "nördlich der Dinklager Straße / westlich Zum Lerchental"

– Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Am 08.11.2022 hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 200 für den Bereich „nördlich der Dinklager Straße / westlich Zum Lerchental“ beschlossen. Aufgrund der konkretisierenden Planungen ist die Erweiterung des Geltungsbereiches erforderlich.

Auf dem nördlich an das Plangebiet angrenzenden Flurstück 59, Flur 47, Gemarkung Lohne wird das Regenrückhaltebecken für die Gewerbegebiete vorgesehen. Dieses ist bereits im Eigentum der Stadt Lohne und eignet sich aufgrund der Geländehöhen für die Rückhaltung. Zusätzlich ist für eine Anpassung der Verkehrsführung die Aufnahme von Teilen der Straße „Zum Lerchental“ in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 200 notwendig.

Der bestehende Flächennutzungsplan `80 stellt im Bereich des geplanten Regenrückhaltebeckens eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Dies steht im Widerspruch zur Planung. Aus diesem Grund ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 200 erforderlich.

Über die Anpassung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 200 und die Aufstellung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 ist zu beraten.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 200 für den Bereich „nördlich der Dinklager Straße / westlich Zum Lerchental“ wird erweitert.
- b) Die Aufstellung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 für den Bereich „nördlich der Dinklager Straße / westlich Zum Lerchental“ wird beschlossen.

Dr. Voet