

**Bericht
der Bürgermeisterin
über kommunalpolitische und Verwaltungsangelegenheiten
in der Ratssitzung am 26.03.2025**

Amt 1

Haupt-, Schul- und Kulturabteilung

Bis Ende Februar konnten Vorschläge für die diesjährige Verleihung der Lohner Stadtmedaillen eingereicht werden. Über die eingereichten Vorschläge zur Verleihung der Stadtmedaille für ehrenamtliches Engagement wird nun eine Findungskommission entscheiden. Die Auszeichnung für ehrenamtliches Engagement findet am 06. Mai und die Ehrung für Wettbewerbserfolge am 07. Mai statt.

Vom 16. bis 18. Mai wird eine Delegation von Ratsmitgliedern unsere Partnerstadt in Rixheim besuchen und eine gemeinsame Ratssitzung zum Thema Umwelt- und Klimaschutz abhalten.

Der jährliche Schüleraustausch mit unserer Partnerstadt Mittelwalde findet vom 19. bis 23. Mai statt. 13 Schülerinnen und Schüler aus Polen werden in Lohner Gastfamilien untergebracht und tauchen eine Woche lang in den deutschen Alltag ein.

Personalabteilung

Die durch Elternzeitinanspruchnahme vakante Position Wahlen/Schulen in der Hauptabteilung konnte nach entsprechender Ausschreibung zum 01.03.2025 hausintern befristet besetzt werden.

Die Position einer Hochbauingenieurin konnte nach entsprechender Ausschreibung zum 16.04.2025 neu besetzt werden.

Bedingt durch eine Elternzeitinanspruchnahme einer Mitarbeiterin mit anschließender Teilzeitrückkehr und dem gleichzeitigen Ausscheiden einer Mitarbeiterin im Öffentlichkeitsreferat wurde die vakante Stelle unbefristet in Teilzeit nach Ausschreibung neu besetzt.

Ebenfalls bedingt durch eine Mutterschafts-/Elternzeitinanspruchnahme und geplante Teilzeitrückkehr einer Mitarbeiterin in der Tiefbauabteilung wurde die vakante Stelle unbefristet in Teilzeit ausgeschrieben.

Erneut bedingt durch eine Mutterschafts-/Elternzeitinanspruchnahme der Leiterin des Bürgerbüros wird die Vollzeitstelle unbefristet ausgeschrieben.

Das Ausschreibungsverfahren für eine Gärtnerstelle auf dem Bauhof zunächst ebenfalls als Mutterschafts-/Elternzeitvertretung sowie im Anschluss für eine dauerhafte Nachbesetzung eines altersbedingt ausscheidenden Mitarbeiters wurde zum zweiten Mal erfolglos durchgeführt.

Zudem wurde zur Nachwuchssicherung eine Ausbildungsstelle für den Beruf des Fachangestellten für Bäderbetriebe mit Beginn 01.08.2025 ausgeschrieben.

Ebenso wurden neun FSJ-Stellen für die städtischen Schulen für das Schuljahr 2025/2026 in Kooperation mit dem DRK-Oldenburg ausgeschrieben.

Informationstechnik / EDV

Zum 1. Mai 2025 sind zur Stärkung der Sicherheit im Pass-, Ausweis- und ausländerrechtlichen Dokumentenwesen nur noch digitale Lichtbilder zulässig. Papierfotos dürfen dann nicht mehr angenommen werden. Die Bundesdruckerei wird in Kürze an alle Meldebehörden digitale Aufnahmesysteme ausliefern (PointID). Bei der Stadt Lohne wird schon seit Jahren die Möglichkeit angeboten, über ein sogenanntes Self-Service-Terminal im Bürgerbüro digitale Passfotos zu erstellen. Dieses wird dann durch das neue PointID-System ersetzt.

Die an den PC-Arbeitsplätzen eingesetzten Igel-Thinclients sind abgängig. Statt mit stationären Geräten sollen künftig alle Arbeitsplätze mit Notebooks ausgestattet werden, um flexibler auf veränderte Anforderungen reagieren zu können.

Die Stadt Lohne bietet den Online-Dienst „Elektronische Wohnsitzanmeldung“ an. Wer umzieht, kann sich jetzt digital ummelden.

Amt 2

Steuerabteilung:

Nach mehrmonatigem Vorlauf wurde die Grundsteuerreform umgesetzt. Mehr als 12.000 Grundabgabenbescheide wurden im Januar 2025 an die Steuerpflichtigen versandt. Der zusätzliche Arbeitsaufwand war und ist auch jetzt noch beträchtlich, da hier seit Mitte Januar 2025 zahlreiche Nachfragen eingingen und wegen korrigierter Grundlagenbescheide des Finanzamtes etliche neue Grundsteuerbescheide ergehen müssen. Trotz hoher Belastung wurde die Reform durch den engagierten Einsatz der Mitarbeitenden bewältigt.

Abteilung für Liegenschaftsabteilung und Wirtschaftsförderung:

Nachstehende Grundstücksvorgänge wurden von der Liegenschaftsabteilung seit der letzten Ratssitzung abgewickelt:

- Verkauf eines Erbbaugrundstücks an der Waoterlaoge an die Erbbauberechtigten
- Erwerb von Verkehrsflächen am Meyerfelder Weg und an der Gartenstraße
- Erwerb einer Fläche an der Straße „Evers Berg“ für ein muslimisches Gräberfeld

Beschaffungs- und Vergabestelle

Von der Beschaffungs- und Vergabestelle wurden seit der letzten Ratssitzung folgende größere Maßnahmen durchgeführt:

- Auftragsvergabe zur Neumöblierung der Mensa in der Stegemannschule
- Abschluss eines Leasingvertrages für ein zweites Elektroauto für das Rathaus (VW ID.3)
- Auftragsvergabe zur Lieferung je einer Starlink Antenne für die drei Feuerwehrgerätehäuser und das Rathaus, um im Katastrophenfall eine Kommunikation per Satellit gewährleisten zu können.

Amt 5

Die Anmeldewochen für das Kindergartenjahr 2025/2026 sind abgeschlossen und die Vergabe der Betreuungsplätze zum 01.08.2025 ist durch die Kindertagesstätten erfolgt. Zum kommenden Kindergartenjahr stellt sich die Platzsituation erneut relativ entspannt dar, was auf die neu geschaffenen Betreuungsplätze im Krippen- und Regelbereich in den letzten Jahren zurückzuführen ist. Nach heutigem Stand kann allen Kindern ein Betreuungsangebot unterbreitet werden. Für den Bereich der unter 3-jährigen Kinder stehen darüber hinaus Betreuungsplätze in der Kindertagespflege zur Verfügung.

Amt 6

Klimaschutz

Der Abschlussbericht für die Kommunale Wärmeplanung mit konkret definierten Maßnahmen für die nächsten fünf Jahre liegt vor. Gemeinsam mit dem Energienetzbetreiber EWE NETZ wurde dieser Wärmeplan entwickelt. Die Analyse ergab, dass heute ca. 95 Prozent der aktuellen Wärmeversorgung in Lohne durch fossile Energieträger wie Erdgas und Öl gedeckt werden. Für die zukünftige Wärmeversorgung werden im Wärmeplan konkrete Ansätze für eine klimaneutrale und zukunftssichere Wärmeversorgung aufgezeigt. Fünf potenzielle Gebiete für Wärmenetze wurden ermittelt, in denen eine zentrale Versorgung perspektivisch wirtschaftlich als auch ökologisch sinnvoll sein könnte. Für den Großteil der Bestandsgebäude, insbesondere in Wohngebieten, wurde hingegen eine dezentrale Wärmeversorgung mittels Wärmepumpen als wirtschaftlichste und klimafreundlichste Lösung identifiziert. Das Zielszenario für 2040 sieht vor, dass wahrscheinlich über 84 Prozent der Gebäude durch Luftwärmepumpen beheizt werden. Eine endgültige Entscheidung steht im Rahmen der heutigen Sitzung des Stadtrates an.

Bauverwaltung

Sanierungsgebiet „Lohne - Innenstadt“:

Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Auf Grundlage der Ergebnisse des „ISEK Lohne 2030“ aus dem Jahr 2013 wurde das Sanierungsgebiet „Lohne-Innenstadt“ 2017 erfolgreich in das Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ aufgenommen.

Anlässlich einer programmatischen Neuausrichtung der Städtebauförderung wurde bereits im Jahr 2020 eine 1. Fortschreibung des ISEK vorgenommen und Sanierungsziele in Hinblick auf Klimaschutz und Klimawandel formuliert. Die Kosten- und Finanzierungsübersicht wurde entsprechend der aufgenommenen Maßnahmen ergänzt. Der Gesamtkostenrahmen hat sich dadurch nicht erhöht.

Jetzt soll das ISEK aufgrund der aktuellen Entwicklungen im Sanierungsgebiet erneut fortschrieben werden. Anlass der Fortschreibung sind sowohl ursprünglich nicht kalkulierte Kostensteigerungen bei der Umsetzung von Maßnahmen als auch Kostenreduzierungen im Zuge der Konkretisierung von Maßnahmen. Außerdem sollen insbesondere zusätzlich erforderlich gewordene Maßnahmen zur Umsetzung der Sanierungsziele bei der Fortschreibung des ISEK berücksichtigt werden.

Die Unterlagen zur Fortschreibung sollen in einer Öffentlichkeitsveranstaltung am 05. Mai (Mo) und im Sanierungsbeirat am 08. Mai (Do) vorgestellt und diskutiert werden.

Planung und Umwelt

Die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 86I/- 4.Änderung für den Bereich „An der Kirchenziegelei, Lindenstraße und Vechtaer Straße“ (Neubau Hallenbad) ist vom 25. November 2024 bis zum 12. Januar 2025 durchgeführt worden. In der heutigen Ratssitzung steht der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 86 I- 4. Änderung auf der Tagesordnung.

Zudem hat der Verwaltungsausschuss in der Sitzung vom 25.02.2025 die Aufstellung zweier Bebauungspläne beschlossen. Mit dem Bebauungsplan Nr. 80 IX- 2. Änderung für den Bereich „Moorkampsweg-West“ sollen die Voraussetzungen für die Erweiterung der bestehenden Hotel-, Tagungs- und Gastronomienutzungen sowie deren zugehöriger Neben- und Stellplatzanlagen geschaffen werden. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 205 für den Bereich „Innenstadt - Südlich der Marktstraße“ soll die gesamte Häuserzeile südlich der Marktstraße, die im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 liegt, neu geordnet werden und die Voraussetzungen schaffen, den Neubau der Musikschule zu errichten.

Der Verwaltungsausschuss hat am 25.02.2025 ebenfalls entschieden, dass zwei weitere Potenzialflächen in der Nähe von Brockdorf in die Windenergieplanung wieder mitaufgenommen werden und für das weitere Verfahren weiter untersucht werden.

Hochbau

Baumaßnahmen

Neubau Hallenbad Lohne

Der Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung nahm die Ergebnisse der Vorberatungen des Arbeitskreises in der Sitzung am 21.01.2025 zu den Themen:

- Energiekonzept – Wärmeplanung: Umsetzung Variante 2 (Außenaufstellung von Luft-Wärmepumpen)
- Rückspülwasseraufbereitung: Umsetzung von Variante 2 (Aufbereitung des Rückspülwassers zur Wiederverwendung als Füllwasser)

zur Kenntnis und stimmte diesen zu.

Am 18.03.2025 wurden den Mitgliedern des Arbeitskreises Neubau Hallenbad sowie der Verwaltung gestaltungsrelevante Bemusterungen vorgestellt. Diese umfassten:

- Bemusterung der Außenfassaden: Klinker, Faserzementfassade und Fassadenprofile
- Bemusterung des Innenraums: Präsentation aller Innenmaterialien, u. a. Fliesen, Dekore in den Umkleiden, Decken

Eine öffentliche Vorstellung und Beratung erfolgt voraussichtlich in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 29.04.2025.

Umbau und Erweiterung der Ketteler-Schule in Bezug auf die Ausweitung der Ganztagsbetreuung ab 2026

Die vom Generalplaner vorgestellte Vorentwurfsplanung des Bauprojektes „Umbau und Erweiterung der Ketteler-Schule“ wurde beschlossen und wird nun bis zur Vorbereitung der Vergaben fortgeführt.

Neubau Musikschule

In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 21.01.2025 und anschließend im Verwaltungsausschuss am 28.01.2025 wurde der vorgestellten Machbarkeitsstudie zum Neubau der Musikschule auf dem Grundstück Marktstraße 3, 5 und 7 zugestimmt. Die Verwaltung bereitet derzeit die Ausschreibung der weiterführenden Planungsleistungen sowie gegebenenfalls die erforderliche Projektsteuerungsleistung vor.

Masterplan Brockdorf

Der Kindergarten St. Maria Goretti muss während der Neubaumaßnahme ausgelagert werden. In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 11.03.2025 wurde der geplante Containerstandort hierfür an der Ecke der Straßen Urlagen Hof / An der Urlage vorgestellt. Die Ausschreibung wird vorbereitet.

Stegemannschule – Umbau und Erweiterung

Der Baubeginn dieser Maßnahme war am 20.01.2025. Derzeit werden im ersten Bauabschnitt die Gründungsarbeiten im Innenhof des Altbaus ausgeführt.

Sporthalle Adenauerring – Erneuerung der Antriebstechnik der Trennvorhänge

Die Ausschreibung zur Erneuerung der Antriebstechnik der Trennvorhänge in der Sporthalle Adenauerring wurde im Februar 2025 durchgeführt. Der Ausführungszeitraum erstreckt sich über die letzten zweieinhalb Wochen der Sommerferien 2025. In diesem Zeitraum wird kein Sportbetrieb in der Halle möglich sein.

Rathaus – Erneuerung der Kältetechnik im Obergeschoss

Die Arbeiten an der Kältetechnik auf dem Dach des Rathauses haben im November 2024 begonnen und befinden sich kurz vor der Fertigstellung.

Tiefbau

Unterhaltungsmaßnahmen:

Die Baumpflegearbeiten, einschließlich des Rückschnitts, der Totholzentfernung und der Fällungen, sind abgeschlossen.

Die Unterhaltung von unbefestigten Wegen durch den Bauhof wird aktuell noch durchgeführt.

Darüber hinaus werden im Bereich der Wohnsiedlung Ehrendorfer Mark Neuanpflanzungen vorgenommen.

Die drei roten Bänke, die als Symbol gegen Gewalt an Frauen beschafft wurden, sind geliefert worden und werden derzeit beschriftet. Nach der Fertigstellung sollen die Bänke am Rathaus und bei der Pumptrack sowie bei Veranstaltungen als mobile Sitzgelegenheiten aufgestellt werden.

Baumaßnahmen:

Die Pflasterung von Wegeverbindungen in der Südlohner Bergmark ist abgeschlossen.

Zudem haben die Erschließungsarbeiten für den Bebauungsplan Nr. 146 D begonnen.

Auch der Ausbau der Bahnhofstraße, einschließlich des Knotenpunktes Dinklager Straße, ist gestartet. Im ersten Bauabschnitt werden derzeit die neuen Schmutz- und Regenwasserkanäle verlegt.

Der Endausbau des vierten Bauabschnitts im Bebauungsplan Nr. 138 Nördlich Lindenweg, Ehrendorf in der Ehrendorfer Mark hat ebenfalls begonnen.

Für den Bebauungsplan Nr. 191 Falkenweg sind die Erschließungsarbeiten vergeben und werden in Kürze starten.

Des Weiteren wird in Kürze die Installation der Beleuchtung für den Radweg Lohne – Dinklage bis zum Gingfeld beginnen.

In den Osterferien werden die Schwarzdeckensanierungen, unter anderem in der Meyerhofstraße und Klapphakenstraße, durchgeführt.

Die Spielgeräte für die Umgestaltung des Stadtparks, die die Biodiversität erhöhen und familienfreundliche Spielmöglichkeiten bieten, sind ausgeschrieben und sollen im Sommer eingebaut werden. Weiterhin werden die bisher noch geschotterten Wegeverbindungen im Stadtpark gepflastert.

Zudem wurde der Bau der geförderten Fahrradabstellanlagen an der Gertrudenschule ausgeschrieben.

Der zweite Teil der Arbeiten für die Standortverbesserungen und Neupflanzungen von Straßenbäumen wird derzeit ausgeschrieben.

Die Ausschreibung für die Erschließungsarbeiten des Bebauungsplans Nr. 199 Meyerfelder Weg befindet sich in der Vorbereitung, ebenso wie die Ausschreibung für die Erschließung einer Stichstraße und eines Verbindungsweges vom Usedomer Weg zur Jägerstraße.

Stabstelle für Marketing, Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung

Zahlenspiegel

Der neue Zahlenspiegel ist fertig und liegt aus. Die aktuellen Daten- und Faktensammlung ist kostenlos an vielen Stellen in der Stadt erhältlich. Außerdem kann der Zahlenspiegel auf der Internetseite der Stadt Lohne heruntergeladen werden. Die gedruckte Auflage beträgt 1500 Stück.

Live & luftig

Die Stadt wird in diesem Jahr erneut in Abstimmung mit dem Handels- und Gewerbeverein „Wir Lohner“ und im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Leben findet InnenStadt“ Open-Air-Konzerte in der Innenstadt organisieren. Sie kooperiert dabei mit verschiedenen Gastronomiebetrieben. Drei Konzerte sind bereits terminiert, ein weiterer Termin befindet sich noch in Abstimmung.

- 23.05.2025, 19.00 Uhr, Adriatik, Band: Shingaling Brothers
- 13.06.2025, 19.00 Uhr, Volldampf, Band: N.N.
- 27.06.2025, 19.00 Uhr, voraussichtlich Heinz: The King & Carl

Kohlgänge 2025

Der InfoPunkt der Stadt Lohne hat auch in diesem Jahr wieder vier geführte Kohlgänge erfolgreich organisiert. Insgesamt nahmen rund 240 Gäste teil. Neu im Plan war dabei eine Tour in Kroge unter dem Titel „Kroge – pilgern, pickern, Plaggerei“, die innerhalb kürzester Zeit ausgebucht war.

Masterplan Wandern

Am Sonntag, 28.09.2025, eröffnet die Stadt Lohne gemeinsam mit dem Landkreis das Wanderwegeleitsystem offiziell in Lohne. Zu diesem Anlass wird es einen Wandertag geben, bei dem gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Gästen und Offiziellen die Wanderroute „Kleines Gipfelglück“ erwandert wird. Start ist um 10 Uhr. Zum Abschluss wird es gegen 12:30 Uhr einen kleinen Mittagsimbiss geben. Ziel des Wandertages ist, das Leitsystem zu erklären und bekannt zu machen.

Stadtfest

Das Stadtfest in Lohne findet in diesem Jahr am Samstag und Sonntag, 13. Und 14. September, statt. Künftig beginnt das Fest am Samstag erst in den Abendstunden, nachdem sich das geplante Nachmittagsprogramm trotz intensiver Unterstützung in den vergangenen Jahren nicht etablieren konnte. Das Sonntagsprogramm mit geöffneten Geschäften, Straßentheater und der „Straße der Vereine“ bleibt unverändert bestehen.

Lichterfest

Das traditionelle Lichterfest findet am 26. Oktober im Stadtpark statt. Organisiert wird es von der Stadt Lohne gemeinsam mit der Feuerwehr, dem Heimatverein, der THW Ortsgruppe und der Stadtkapelle Lohne. Wie im vergangenen Jahr gibt es eine Wassershow auf dem Teich sowie ein professionelles möglichst umweltfreundliches Feuerwerk.

Der Bericht des Präventionsrates und der Gleichstellungsbeauftragten wird dem Protokoll der Sitzung angehängt.

Dr. Henrike Voet
Bürgermeisterin