

## Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 29.04.2025 um 17:00 Uhr  
Ratssaal 128

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 01.04.2025
- 3 Grundsatzbeschluss zur Nahversorgung Lohne Nord-West im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens  
Vorlage: 61/012/2025
- 4 Bebauungsplan Nr. 146 E für den Bereich "Nördlich der Pariser Straße / östlich der Lothringer Straße";  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 61/011/2025
- 5 Bebauungsplan Nr. 196 für den Bereich "südöstlich Kroger Straße (K 268) / südwestlich Diepholzer Straße";  
Erneute öffentliche Auslegung  
Vorlage: 61/013/2025
- 6 Bebauungsplan Nr. 202 für den Bereich "östlich Rießeler Flur / westlich Widukindstraße" der Stadt Lohne;  
a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 61/010/2025
- 7 B-Plan 202 - Vorstellung der Ausbauplanung  
Vorlage: 66/007/2025
- 8 Neubau eines Hallenbades in Lohne – Bemusterung wesentlicher Bauteile  
Vorlage: 65/019/2025
- 9 Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Doppelhauses mit einem Doppelcarport sowie zwei PKW-Stellplätzen und Terrassen;  
Kroger Straße 27, 27A  
Vorlage: 65/022/2025

- 10 Zustimmung zu Bauvorhaben; Voranfrage für den Neubau eines Wohnhauses, Bokerner Straße 12 B  
Vorlage: 65/024/2025
- 11 Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Reithalle mit 10 Pferdeboxen und einer Sattelkammer; Bokerner Straße 15  
Vorlage: 65/023/2025
- 12 Zustimmung zu Bauvorhaben; Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Dobbenweg 10  
Vorlage: 65/017/2025
- 13 Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau Carport mit Geräteraum, Zur Aue 8  
Vorlage: 65/018/2025
- 14 Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung der Sprinkleranlage durch Pumpenhaus und Sprinklertank, Bakumer Straße 73  
Vorlage: 65/020/2025
- 15 Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Sanierung eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zu einem Wohngebäude, Düper Straße 12  
Vorlage: 65/021/2025
- 16 Mitteilungen und Anfragen

Dr. Voet