Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/187/2010

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 04.06.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.06.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.06.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienwohnhauses,
Fohlenweg 5**

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks am Fohlenweg 7 haben eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Fohlenweg 5) auf ihrem Grundstück eingereicht. Der Standort des neuen Wohnhauses grenzt südlich an einen bebauten Bereich (Außenbereichssatzung „Bokern-Ost: Fohlenweg“) und nördlich an einen Wald.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Bokern-Ost. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel