

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/195/2010

Federführung:	Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum:	11.06.2010
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.06.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.06.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Nutzungsänderung der Lagerhalle 4 zur Werkstatthalle, Bakumer Straße 73

Sachverhalt:

Der kunststoffverarbeitende Betrieb Pöppelmann hat einen Produktionsstandort an der Bakumer Straße 73 in der Stadt Lohne und beantragt die Nutzungsänderung der Lagerhalle 4 zu einer Werkstatthalle. In der Werkstatthalle erfolgt die Reparatur von Maschinen und Anlagen, zudem ist dort der Vorrichtungsbau für die Spritzgussmaschinen vorgesehen. Die Lagerhalle hat eine Grundfläche von ca. 29,38 m x 95,81 m.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (beplanter Innenbereich). Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Industriegebiet. Im Flächennutzungsplan sind die Grundstücke als gewerbliche Bauflächen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne erteilt ihr Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu der geplanten Nutzungsänderung der Lagerhalle 4 zur Werkstatthalle.

H. G. Niesel