

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/197/2010

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 14.06.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.06.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.06.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; verschiedene Änderungs- und Erweiterungsmaßnahmen landwirtschaftlicher Gebäude, Bokerner Straße 15

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Hofstelle Bokerner Straße 15 plant folgende Baumaßnahmen:

1. Änderung Mastschweinestall Nr. 1 zum Bullenstall
2. Änderung Mastschweinestall Nr. 2 zum Pferdestall
3. Erweiterung Mastschweinestall Nr. 6 b
4. Änderung Mastschweinestall Nr. 7 a mit Tierplatzverringering
5. Erweiterung Mastschweinestall Nr. 7 b

Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Stadt Lohne in Alleinlage. Geplant ist, wie aufgeführt die Änderung und Erweiterung von Stallgebäuden. Der Mastschweinebestand wird dabei um 10 Tierplätze erhöht. Bei den Baumaßnahmen wird der weniger emissionsträchtige Mastbul-
lenbestand von 20 auf 65 Tierplätzen erhöht. Nach Abschluss der Baumaßnahme dürfen auf der Hofstelle 1.850 Mastschweine sowie 65 Mastbullen gehalten werden.

Die emissionsrelevanten Großvieheinheiten werden nur geringfügig erhöht. Der VDI-Richtlinien-Abstand liegt unverändert bei 290 m bzw. 145 m (halbiert) für den Außenbereich. Die erforderlichen Richtlinienabstände werden eingehalten und unzumutbare Geruchsbelästigungen können somit ausgeschlossen werden. Bezüglich einer Genehmigungserteilung bestehen aus Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.

Der Betrieb liegt in der Ortslage Bokern-Ost. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

H. G. Niesel