

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/022/2026

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 31.03.2026
Verfasser: Patrick Storck	AZ: 6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	14.04.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.04.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Umbau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Pohlwiesendamm 1 A und 1 B

Sachverhalt:

Beantragt wird die Genehmigung zum Umbau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Pohlwiesendamm 1 A, 1 B.

Der geplante Umbau erfolgt im Bestand. Die bebaute Fläche soll laut Antragsunterlagen von 860,72 m² auf 860,19 m² verringert werden. Gemäß Antragsunterlagen ist eine Wohnfläche von ca. 147 m² geplant. Das beantragte Vorhaben stellt voraussichtlich keinen kompensationspflichtigen Eingriff in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild dar.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im südlichen Ortsteil Südlohne und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Genehmigung zum Umbau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Pohlwiesendamm 1 A, 1 B wird erteilt.

Dr. Voet