

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/023/2026

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 08.04.2026
Verfasser: Sarah Tombrägel	AZ: 6/61-To/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	07.05.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.05.2026	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Märschendorfer Damm 7

#### Sachverhalt:

Beantragt wird die Genehmigung für den Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne.

Gemäß den Antragsunterlagen soll auf dem Grundstück Märschendorfer Damm 7 das bestehende Einfamilienhaus durch Verlegung von Wänden und Schaffung eines weiteren Treppenaufganges sowie einer weiteren Haustür zu einem Zweifamilienhaus umgebaut werden. Zusätzlich soll das Dach erneuert werden. In diesem Zuge sind weitere Dachfenster und Gauben geplant.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Bokern-West und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus am Märschendorfer Damm 7 wird erteilt.

Dr. Voet