

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/025/2026

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 20.04.2026
Verfasser: Patrick Storck	AZ: 6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	07.05.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.05.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Änderung der Einrichtung im vorhandenen Sauenstall mit tlw. Erneuerung der Dachkonstruktion, Anbau eines Sauenstalles, Neubau einer Strohlagerhalle, Aufstellen von zwei Futtermittelsilos, Dinklager Landstraße 33

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Änderung der Einrichtung im vorhandenen Sauenstall (1a-i) mit tlw. Erneuerung der Dachkonstruktion, dem Anbau eines Sauenstalls (1j), den Neubau einer Strohlagerhalle (17) und das Aufstellen von zwei Futtermittelsilos (18), auf dem Grundstück Dinklager Landstraße 33.

Aufgrund der geänderten tierschutzrechtlichen Anforderungen sowie den Aspekten des Tierwohles und der Tiergesundheit beabsichtigt der Antragsteller einige Änderungen an seiner Tierhaltungsanlage vorzunehmen. Im Rahmen der Änderung und des Anbaus des Sauenstalls erfolgt eine Verringerung des genehmigten Bestandes von 280 produktiven Zuchtsauen, 2 Eber, 27 Zuchtläufe, 1.308 Aufzuchtferkel sowie 1.422 Mastschweine auf 270 produktive Zuchtsauen, 2 Eber, 28 Zuchtläufer sowie 1.308 Aufzuchtferkel und 1.442 Mastschweine.

Das beantragte Vorhaben stellt voraussichtlich einen kompensationspflichtigen Eingriff in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild dar. Die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden im weiteren Verlauf des Baugenehmigungsverfahrens in Abstimmung durch die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vechta festgelegt.

Das Grundstück liegt im nördlichen Bereich des Ortsteils Bokern-West und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Genehmigung zur Änderung der Einrichtung im vorhandenen Sauenstall mit tw. Erneuerung der Dachkonstruktion, Anbau eines Sauenstalles, Neubau einer Strohlagerhalle und Aufstellen von zwei Futtermittelsilos, auf dem Grundstück Dinklager Landstraße 33 wird erteilt.

Dr. Voet