

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/026/2026

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 23.04.2026
Verfasser: Rebekka Graw	AZ: 6/61-Gr/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	07.05.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.05.2026	Vorberatung
RAT	17.06.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 207 „Friedhof westlich des Evers Berg“

- a) Beratung der während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 207 „Friedhof westlich des Evers Berg“ sowie die Begründung wurden vom 02.02.2026 bis einschließlich zum 03.03.2026 veröffentlicht und haben zudem im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Alle eingegangenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage mit Abwägungsvorschlag als Anlage beigefügt.

Beschlussempfehlung:

- Die in der Anlage beigefügten, während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 207 „Friedhof westlich des Evers Berg“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
- Der Bebauungsplan Nr. 207 „Friedhof westlich des Evers Berg“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird, gem. § 10 BauGB i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) und § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO), als Satzung beschlossen.

- Die Begründung wird gebilligt.
- Der Beschluss ist gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

B 207 Planzeichnung Satzungsbeschluss
B 207 Begründung Satzungsbeschluss
B 207 Abwägungstabelle