

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/088/2010

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 02.08.2010
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.09.2010	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Investorenwettbewerb für eine Freifläche nördlich der Klapphakenstraße

#### Sachverhalt:

In Lohne gibt es einen dringlichen Bedarf an Mietwohnungen.

Nördlich der Klapphakenstraße befindet sich zwischen dem provisorischen Parkplatz und der Meyerhofstraße ein städtisches Grundstück, das zurzeit als Pferdewiese verpachtet ist. Weiter nördlich grenzt die Sportanlage Adenauerring an. Aufgrund ihrer zentralen Lage ist die ca. 9.800 m<sup>2</sup> umfassende Fläche hervorragend für den Wohnungsbau geeignet.

Um ein Gesamtkonzept für die Fläche entwickeln zu können, empfiehlt die Verwaltung, unter dem Motto „Gemeinschaftliches Wohnen in Lohne“ einen informellen Wettbewerb für Investoren durchzuführen.

Die Projektidee besteht darin, auf der Fläche „gemeinschaftliche“ Wohnformen für alle Generationen zu entwickeln. Dabei sollen sowohl Senioren und Singles als auch Paare und Familien angesprochen werden. Ziel ist die Mischung aller Altersgruppen (z. B. in Form eines Wohnhofes) sowie die Förderung einer aktiven, lebendigen Nachbarschaft.

Die baulich-räumliche Umsetzung der Projektidee soll durch eine attraktive Mischung aus Apartment-Häusern, Reihen- bzw. Kettenhäusern sowie Einfamilien- und Doppelhäusern erfolgen. Insgesamt könnten auf der Fläche zwischen 30 und 40 Wohneinheiten entstehen. Zusätzlich soll durch den Einsatz von innovativen Energiespar-Konzepten (Niedrigenergie-Häuser) in Verbindung mit Solartechnik und Blockheizkraftwerk ein deutlicher Beitrag zum Umweltschutz geleistet werden.

In einem ersten Schritt sollen die möglichen Investoren aufgefordert werden, eine Referenzliste, ein Kaufpreisangebot sowie einen skizzenhaften Bebauungsvorschlag einzureichen. In einem zweiten Schritt kann mit einer Auswahl von maximal drei Investoren der bauliche Entwurf konkretisiert werden.

Das beste Ergebnis sollte als Grundlage für einen Vorhaben- und Erschließungsplan und den Verkauf des Grundstücks herangezogen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Für den südlichen Teil des städtischen Grundstücks an der Klapphakenstraße (Flurstück 88/67, Flur 23 der Gemarkung Lohne) soll ein informeller Investorenwettbewerb durchgeführt werden.

H. G. Niesel

**Anlagenverzeichnis:**

Luftbild des Plangebietes