

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/046/2026

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	01.09.2026
Verfasser:	Patrick Storck	AZ:	6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	15.09.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.09.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**95. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XII "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich der Märschendorfer Straße" der Stadt Lohne;
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne hat die Aufstellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplans '80 sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XII "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich der Märschendorfer Straße" am 09.05.2023 unter den Auflagen beschlossen, dass alle möglichen Dach- und Wandflächen sowie Stellplatzflächen mit PV-Modulen ausgestattet sind/werden und die Trasse der Nord-West-Umgehung berücksichtigt wird. Die Planunterlagen und notwendigen Gutachten sind entsprechend ausgearbeitet worden, sodass die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen kann.

Ziel der Bauleitplanung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen- PV-Anlage auf einer Fläche, die aktuell als Fläche für die Landwirtschaft genutzt wird.

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplans '80 sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XII "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich der Märschendorfer Straße" wird zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

F95 Planzeichnung
F95 Begründung
BXII Planzeichnung und Textteil
BXII Begründung
BXII Vorhaben- und Erschließungsplan
BXII Umweltbericht
F95 BXII Avifaunistische Erfassung