

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/047/2026

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	01.09.2026
Verfasser:	Patrick Storck	AZ:	6/61-Sto/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	15.09.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.09.2026	Vorberatung
RAT	30.09.2026	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ der Stadt Lohne;

- a) Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen**
- b) Beratung der während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen**
- c) Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Entwurf der 93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ der Stadt Lohne sowie die Begründungen wurden vom 21.08.2024 bis zum 22.09.2024 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung veröffentlicht und haben zudem im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen. Nach anschließender Beratung und Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 09.06.2026 wurden der Entwurf der 93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ der Stadt Lohne sowie die Begründungen vom 22.06.2026 bis zum 27.07.2026 veröffentlicht und haben zudem im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in den gleichen Zeiträumen von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Alle eingegangenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage mit Abwägungsvorschlag als Anlage beigelegt.

Beschlussempfehlung:

- Die in der Anlage beigefügten, während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB des Entwurfs der 93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
- Die in der Anlage beigefügten, während der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB des Entwurfs der 93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sind geprüft und abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
- Die 93. Änderung des Flächennutzungsplans '80 wird beschlossen.
- Der vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. X „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich zum Eckelbusch“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan wird, gem. § 10 BauGB i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) und § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO), als Satzung beschlossen.
- Die Begründungen werden gebilligt.
- Der Beschluss ist gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

F93 BX Abwägungstabelle 3-1 und 4-1
F93 BX Abwägungstabelle 3-2 und 4-2
F93 Planzeichnung
F93 Begründung
F93 Umweltbericht
BX Planzeichnung und Textteil Blatt 1
BX Vorhaben und Erschließungsplan Blatt 2
BX Begründung
BX Umweltbericht