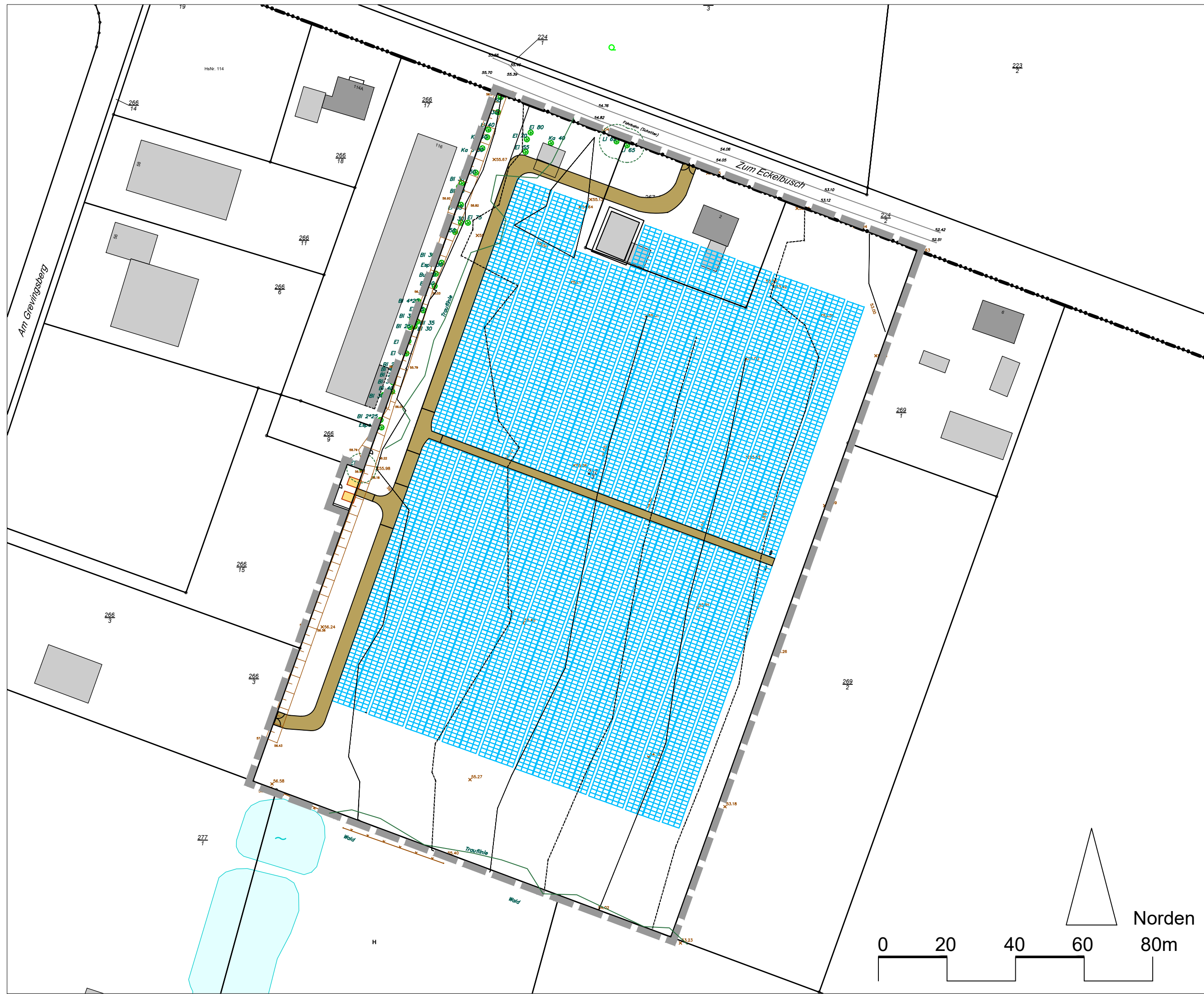




LEGENDE VORHABEN- / ERSCHLIEßUNGSPLAN

Bestandteile der Vorhabenplanung

- Photovoltaikmodule
- Lage Trafo
- Innere Erschließung

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

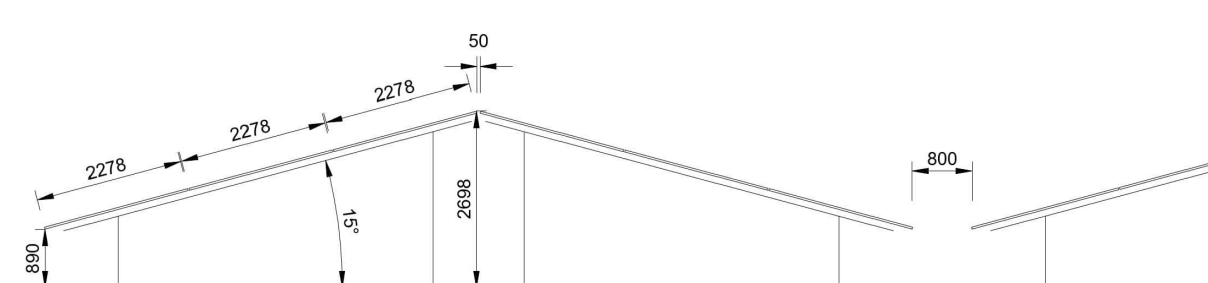
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Geländehöhenpunkte
- Höhenlinien
- Bestandsbaum
- Kronentraufbereiche der Bäume im und angrenzend an das Plangebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

AUFBAU MODULTISCH / SCHNITTANSICHT

Ansicht von Süden nach Norden



Maßstab: 1:100

LEGENDE GRÜNORDNUNGSPLAN

Bestandteile des Grünodnungsplanes

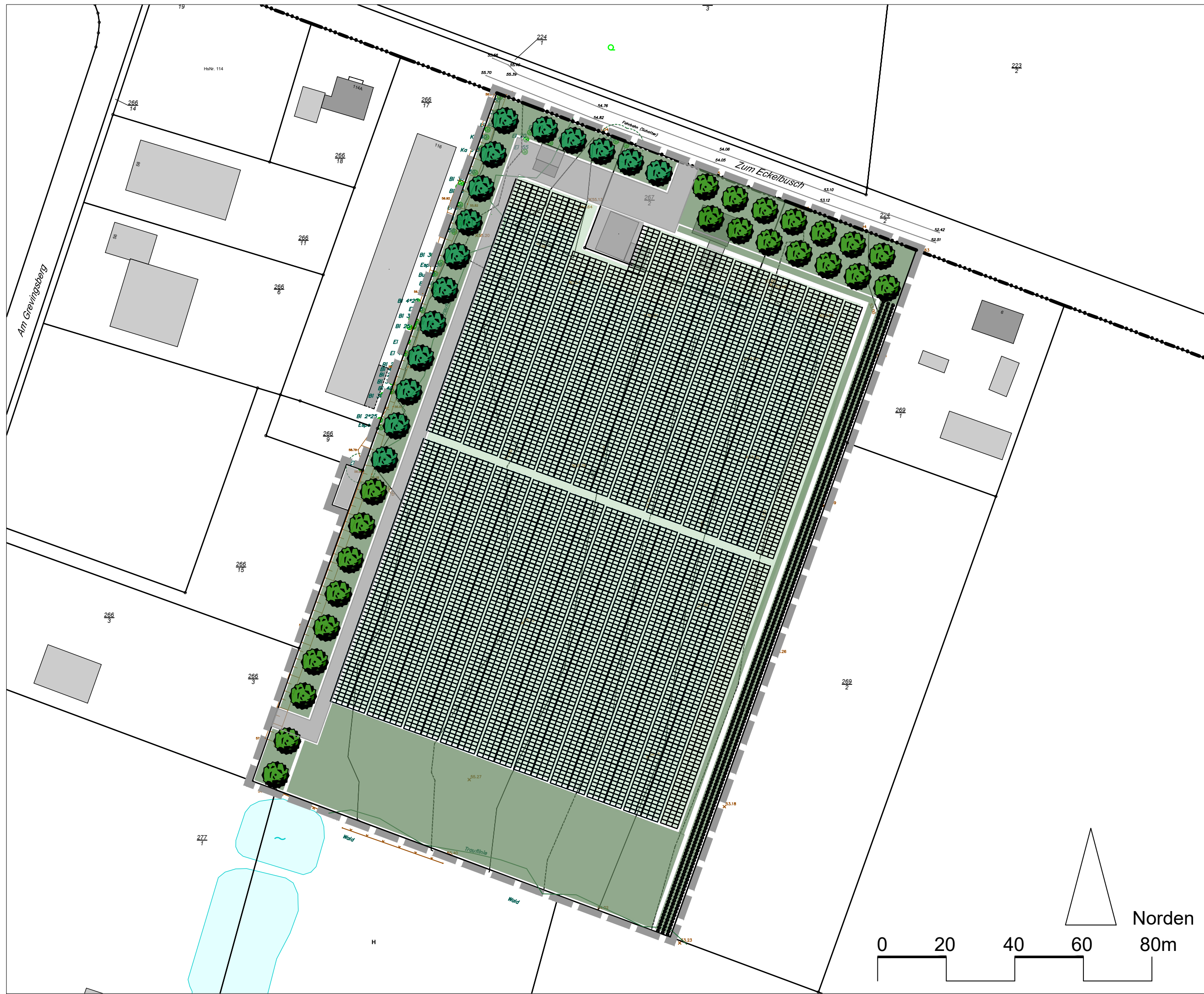
- Regiosaatgut Photovoltaik
- Regiosaatgut Feldraine und Säue
- 3-reihige Hecke mit naturnah gestaltetem Heckenbewuchs aus einheimischen Arten
- Baumpflanzungen mit zweireihiger Unterpflanzung (Landkreis Vechta)
- Baumpflanzungen mit zweireihiger Unterpflanzung (Stadt Lohne (Oldenburg))
- Solarmodule
- Versiegelte Fläche
- Lage Feuerwehrrufahrt

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

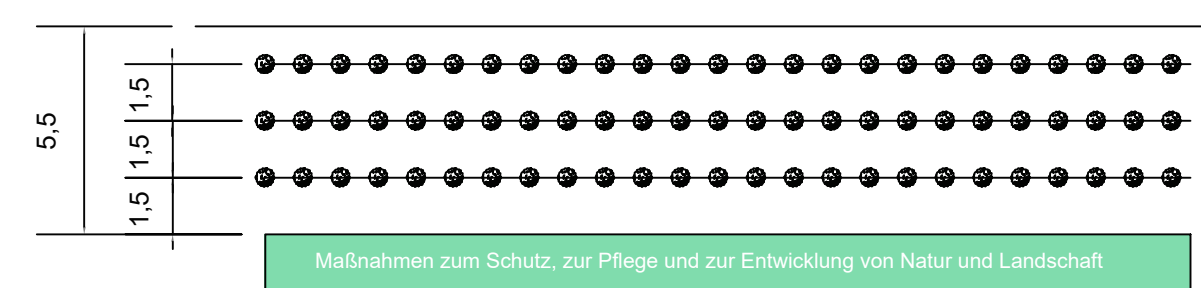
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Geländehöhenpunkte
- Höhenlinien
- Bestandsbaum
- Kronentraufbereiche der Bäume im und angrenzend an das Plangebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes



AUFBAU HECKENBEPFLANZUNG / PFLANZSCHEMA



Maßstab: 1:200

VORHABENBESCHREIBUNG

Die PV-FFA wird als eine West-Ost-gerichtete („Satteldachkonstruktion“) Ausführung mit der Stellung der Modulreihen feststehend in Reihe montiert hergestellt. Die Photovoltaikmodule werden in mehrreihigen Modulreihen in einem weitgehend verschattungsfreien Abstand mit einer optimalen Neigung (ca. 15°) mittels Unterkonstruktion aufgeständert. Die Fläche wird mit einem Stabgitterzaun eingezäunt, wobei der Zaun einen Bodenabstand von etwa 20 cm hat und somit für kleinere Säugetiere passierbar ist.

Der Mindest-Modulreihenabstand beträgt rd. 0,80 m. Die Maximal-Tiefe der Modultische in Satteldachkonstruktion beträgt rd. 2 x 7,00 m.

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);

Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeilenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Niedersächsische Bauordnung (NBauO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.06.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 52);

Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG), in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3).

BESTANDTEILE

Blatt 1 von 2

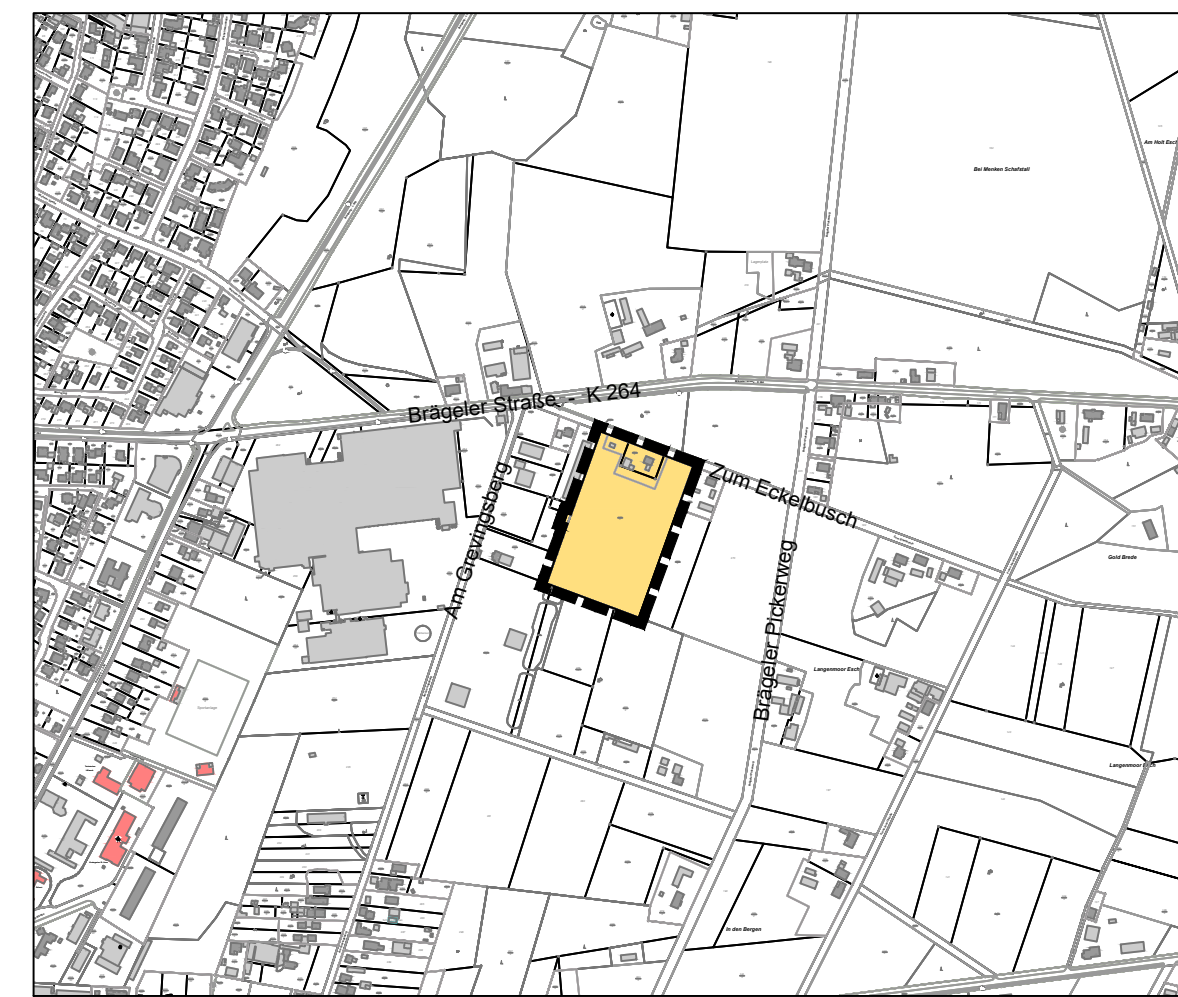
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. X
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich Zum Eckelbusch"

Blatt 2 von 2:

Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich Zum Eckelbusch" zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. X "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich Zum Eckelbusch"

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:10000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. X BLATT 2 von 2

"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich Zum Eckelbusch"

Vorhaben- und Erschließungsplan

STADT LOHNE
LANDKREIS VECHTA / OLDENBURG

