

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/011/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 25.08.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.09.2010	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Altenteilerwohnhauses, Burgweg 26

#### Sachverhalt:

Der Eigentümer der Hofstelle Burgweg 26 hat die Genehmigung zum Neubau eines Altenteilerwohnhauses mit Garage und Nutzungsänderung eines vorhandenen Wohnhauses zu einem Wirtschaftsgebäude beantragt. Das Grundstück ist derzeit mit einem Wohnhaus, Burgweg 26 A und einem Wohnwirtschaftsgebäude, Burgweg 26 und mehreren landwirtschaftlichen Ställen bzw. Remise bebaut. Die auf dem Grundstück befindlichen Stallgebäude werden landwirtschaftlich genutzt. Der Standort des neuen Altenteilerwohngebäudes mit Garage ist in der nordöstlichen Grundstücksecke des Hofgeländes vorgesehen. Das vorhandene Wohnhaus wird zu einem Wirtschaftsgebäude umgenutzt.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Vorhaben im Außenbereich. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Zerhusen.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel