Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/014/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 25.08.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.09.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben;
Neubau eines Einfamilienhauses Kettelerstraße 26**

Sachverhalt:

Ein Bauinteressent plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrasse, Nebengebäude und Zufahrt auf dem Grundstück Kettelerstraße 26. Das Grundstück ist ein Eckgrundstück und der Neubau wird von der Kanalstraße 15 erschlossen. Der geplante Neubau liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39, für den die Stadt Lohne die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 „Mühlenkamp“ beschlossen hat (§ 33 BauGB). Außerdem ist für den Bereich die Veränderungssperre Nr. 39 beschlossen worden.

Die Planung entspricht dem Konzept des Bebauungsplanes. Aus dem Grund wird empfohlen, einer Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 39 gem. § 14 Abs. 2 BauGB zuzulassen.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs.2 BauGB sowie der vorliegenden Planung wird zugestimmt.

H. G. Niesel