

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/015/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 26.08.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.09.2010	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses,  
Märschendorfer Straße 80**

### Sachverhalt:

Der Eigentümer einer landwirtschaftlichen Hoffläche an der Märschendorfer Straße 75 beantragt auf der anderen Straßenseite, Märschendorfer Straße 80 den Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Anbau einer Garage und den Abbruch einer Einzelgarage. In einer fernmündlichen Rücksprache wurde vom Landkreis Vechta mitgeteilt, dass das Wohnhaus immer als betriebszugehöriges Wohnhaus zur gegenüberliegenden landwirtschaftlichen Hofstelle bewertet wurde. Aufgrund dessen wurden die in den letzten Jahren erteilten Betriebs-erweiterungen erst möglich. Die weiteren drei Neben- bzw. Stallgebäude in der Nachbarschaft des Wohnhauses werden aufgrund eines Bauantrages vom Frühjahr 2010 noch abgebrochen. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Das in der Ortslage Bokern-West liegende Grundstück wird im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel