

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/016/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 31.08.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.09.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses in Märschendorf, Dinklager Landstraße 19

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes in Märschendorf, Dinklager Landstraße 19 beantragt ein gemischt genutztes Gebäude (Wohnung, Gemischtwarenladen, Gastwirtschaft und Landwirtschaft) in einem Teilbereich umzunutzen und umzubauen. Es ist geplant, den Wohn- und Ladenbereich zu zwei Wohnungen von jeweils ca. 85 m² umzubauen. Die Gastwirtschaft sowie der landwirtschaftliche Teil werden nicht verändert. Da, bedingt durch die Umbaumaßnahme, neue Fenster und Türöffnungen in die Außenwände eingebrochen werden, wird das Gebäude mit einer neuen Klinkerfassade verkleidet. Außerdem werden im Dachgeschoss mehrere Dachausbauten aufgesetzt. Nach Abschluss der Baumaßnahme entstehen neben der gewerblichen Nutzung als Gastwirtschaft und der landwirtschaftlichen Nutzung drei Wohneinheiten in dem Gebäude.

Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Märschendorf. Im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne ist das Grundstück als gemischt genutzte Baufläche ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Durch die Umbaumaßnahme kann der Erhalt des Gebäudes langfristig gesichert werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel