

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/028/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 17.11.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.11.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Bewegungshalle, Reiterweg

Sachverhalt:

Im Frühjahr 2010 hat der Reit- und Fahrverein Lohne e.V. einen Bauantrag zum Neubau einer Bewegungshalle am Reiterweg bei der Stadt Lohne eingereicht und nunmehr eine Änderungsplanung vorgelegt.

Im Rahmen einiger Planungs- und Abstimmungsgespräche mit der Stadt Lohne und der Baugenehmigungsbehörde des Landkreises Vechta wurde die Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück verändert und die Baugenehmigung in Aussicht gestellt.

Die Bewegungs- und Reithalle hat die Außenmaße von ca. 28,75 m x 61,12 m. Bei Traufhöhen von jeweils ca. 3,50 m und 5,10 m beträgt die Firsthöhe ca. 8,20 m.

Die reine Bewegungshalle hat eine Fläche von ca. 1.260 m² in den Abmessungen von ca. 60 m x 21 m.

Auf der südwestlichen Längsseite der Bewegungshalle werden zwölf Pferdeaufstallboxen sowie ein Waschplatz und eine Sattelkammer errichtet. Außerdem befindet sich am unteren Ende des Gebäudes ein Strohlager von ca. 18,30 m x 7,00 m.

Die Außenwände der Bewegungshalle sollen mit Verblendmauerwerk aus roten 2DF-Ziegeln errichtet werden. Die Hallenkonstruktion besteht aus einer tragenden Stahlkonstruktion mit statisch erforderlichen Stahlprofilen. Das Dach wird mit Stahltrapezprofilen (Paneele) eingedeckt. Der Farbton der Dacheindeckung ist braun.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Bewegungshalle / Reithalle wird erteilt.