

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/031/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.11.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.11.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Entsorgungsgebäudes, Brägeler Straße 110

Sachverhalt:

Ein großer Lebensmittel verarbeitender Industriebetrieb, Brägeler Straße 110, aus Lohne hat einen Bauantrag zur Erweiterung des Entsorgungsgebäudes bei der Stadt Lohne eingereicht. Auf dem Grundstück soll das bestehende Entsorgungsgebäude / Flotation erweitert werden. Mit der Baumaßnahme wird es möglich, die bis dahin teilweise an anderer Stelle auf dem Betriebsgelände in offener Bauform stationierten Behältnisse und die Einrichtungen des bisherigen Entsorgungsgebäudes zusammenzuführen. Durch die Aufgabe der bisherigen, nicht umbauten Lagerstätten entfallen dort alle Immissionen, resultierend aus Geräuschen, Gerüchen und Stäuben. Die Raumluft im Behälterraum wird abgesaugt und dem nebenliegenden Biofilter zugeführt.

Baulich handelt es sich um die Überbauung der Rampe und des vorhandenen Biofilters durch eine massive Stahlbetonkonstruktion. Das Entsorgungsgebäude hat eine Größe von 250 m².

Da Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) und stellt sich als Industriegebiet gem. § 9 BauNVO dar.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung des Entsorgungsgebäudes wird erteilt.

H. G. Niesel