

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/032/2010

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	18.11.2010
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.11.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Wohnhauses, Im Fang 53

Sachverhalt:

Die Eigentümerin des Wohngebäudes Im Fang 53 hat eine Bauvoranfrage zur Erweiterung ihres Wohnhauses beantragt. Der geplante Anbau hat eine Grundfläche von ca. 105 m² und soll als Einliegerwohnung errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Planungsrechtlich wird das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB beurteilt. Sofern die gesetzlichen Vorgaben für eine Genehmigungsfähigkeit erfüllt sind, gibt es keine Bedenken gegen eine Einvernehmenserteilung. Das Gebäude liegt in der Ortslage Hopen-West. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung eines Wohnhauses wird erteilt.

H. G. Niesel