

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/033/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.11.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.11.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau und Umbaumaßnahmen auf der Hofstelle Märschendorfer Straße 75

Sachverhalt:

Der Eigentümer und Betreiber einer Tierhaltungsanlage und Reiterhofes beantragt den Neubau einer Strohlagerhalle mit einem Besamungsstall für Stuten und Boxen zum Abfohlen (Gebäude Nr. 21) sowie die Nutzungsänderung von Strohlagern zu 12 Pferdeboxen und Errichtung von 7 Außenboxen (Gebäude Nr. 3 A und 15). Auf der Hofstelle dürfen derzeit 192 Sauen und Eber, 703 Ferkel sowie 1.183 Mastschweine gehalten werden. Außerdem werden in den Legehennenställen 15.222 Legehennen gehalten. Die Anzahl der Pferde erhöht sich von 77 auf 120 Tiere.

Die potentielle Geruchsbelastung auf die Umgebung durch die Erhöhung der Tierzahlen bei den Pferden hat nach Aussagen des Landkreises Vechta keine Auswirkungen auf die Nachbarschaft. Außerdem wurde der Landkreis Vechta gebeten zu prüfen, ob das geplante Bauvorhaben noch einem landwirtschaftlichen Betrieb gem. § 35 BauGB dient und damit privilegiert ist. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgestellt.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Bokern-West. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu den beantragten Baumaßnahmen wird erteilt.

H. G. Niesel