

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/051/2010

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 15.03.2011
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/Wo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.03.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.03.2011	Entscheidung

**Gegenstand der Vorlage**  
**Zustimmung zu Bauvorhaben; Landwirtschaftliche Bauvorhaben auf der Hofstelle Steinfelder Straße 25**

**Sachverhalt:**

Der Eigentümer der landwirtschaftlichen Hofstelle Steinfelder Straße 25 beantragt den Neubau eines Sauenstalles (Gebäude Nr. 6), Nutzungsänderung eines Sauenstalles zu einem Ferkelaufzuchtstall (Gebäude Nr. 1 und 3) und die Änderung der Anzahl der Tierplätze in den Gebäuden Nr. 4 und 5.

Derzeit sind auf der Hofstelle 65 Sauen-, 6 Eber-, 147 Sauen- (Abferkelplätze), 504 Ferkel-, 60 Jungsauen- sowie 200 Mastschweineplätze genehmigt. Nach Abschluss der Baumaßnahme dürfen auf der Hofstelle 374 Sauen, 4 Eber, 140 Sauen (Abferkelplätze), 1.866 Ferkel sowie 42 Jungsauen gehalten werden. Beantragt ist, den Stall Nr. 6 mit einer Abluftreinigungsanlage auszustatten. Dadurch soll sichergestellt werden, dass auf der Hofstelle keine weiteren zusätzlichen Geruchsmissionen entstehen.

Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Stadt Lohne in Südlohne. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich zwei landwirtschaftliche Hofstellen. Die nächstgelegene schutzbedürftige Wohnnutzung befindet sich südöstlich in einer Entfernung von ca. 200 m und westlich in einer Entfernung von ca. 180 m.

Der Landkreis Vechta hat die zusätzlichen Geruchsbelästigungen im Rahmen der Genehmigungsprüfung untersucht und festgestellt, dass keine unzulässigen Immissionen auf die benachbarte Wohnbebauung einwirken.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel