

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/059/2011

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	18.01.2011
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.01.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.02.2011	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines vorh. Einfamilienwohnhauses
zu einem Zweifamilienwohnhaus an der Steinfelder Straße 44**

Sachverhalt:

Der Eigentümer beantragt den Umbau und die Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses (ehem. Wohn- und Geschäftshaus als Möbeltischlerei) zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Steinfelder Straße 44 (Landesstraße 846). Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich und wird im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Planungsrechtlich wird das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB beurteilt. Danach ist die Erweiterung eines Wohngebäudes auf bis zu höchstens zwei Wohnungen zulässig.

Das Gebäude liegt in Südlohne.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Erweiterung des vorhandenen Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus wird erteilt.

H. G. Niesel