

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/208/2011

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 18.01.2011
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.01.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.02.2011	Vorberatung
Rat	17.03.2011	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Veränderungssperre Nr. 40 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 80/III
"Zwischen der Dinklager Straße, der Bahnhofstraße und der Bahnlinie" der
Stadt Lohne**

Sachverhalt:

Mit dem Ratsbeschluss vom 27.02.2008 wurde die Veränderungssperre Nr. 35 zur Sicherung der Planung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 80/III „Zwischen der Dinklager Straße, der Bahnhofstraße und der Bahnlinie“ beschlossen. Grund hierfür waren die beabsichtigten Änderungen von Stallanlagen einer im Plangebiet befindlichen Hofstelle.

Im Zuge der Planungen gestaltet sich die Verkehrskonzeption für die verkehrliche Anbindung des Plangebietes als schwierig, zumal auf der Plangebietsfläche großflächiger Einzelhandel mit einer relativ hohen Verkehrsfrequenz angesiedelt werden soll. Darüber hinaus besteht weiterhin die Absicht eines Grundstückseigentümers zur baulichen Änderung seiner Stallanlagen.

Aus den o.a. Gründen und somit zur Sicherung der Planung wird von der Verwaltung vorgeschlagen, eine weitere Veränderungssperre in Kraft zu setzen.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Lohne beschließt die Veränderungssperre Nr. 40 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 80/III „Zwischen der Dinklager Straße, der Bahnhofstraße und der Bahnlinie“.

H. G. Niesel