

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/002/2008

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 11.01.2008
Bearbeiter: Matthias Reinkober	AZ: 6/- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss		Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 20 C - 4. Änderung "Lindenstraße"

a) Vorstellung des Plankonzeptes

b) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 05.12.2006 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 C gefasst.

Auf Grund des Strukturwandels im Einzelhandel wird im vorliegenden Planentwurf für den Eckbereich Lindenstraße – Schellohner Weg als Nutzungsart ein Mischgebiet festgesetzt. Dadurch wird ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten eröffnet, dass von Wohnbebauung über Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzungen bis hin zu gewerblichen Nutzungen reicht. Genau dieser Nutzungsmix ist auch städtebaulich erwünscht, um eine Belebung im vorliegenden Stadtquartier zu erreichen.

Mit der Festsetzung einer Baulinie entlang der Lindenstraße und des Schellohner Weges, einer geschlossenen Bauweise in einer Bautiefe von 19 m sowie einer mindestens zweigeschossigen Bauweise wird die Voraussetzung für eine raumwirksame Straßenrandbebauung für diesen innerstädtischen Bereich geschaffen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Plankonzept (Vorentwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 C) wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

gez. Niesel

H. G. Niesel