

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/018/2008

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 10.04.2008
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.04.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.04.2008	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
**Bebauungsplan Nr. 14 - 2. Änderung "für den Bereich Landwehrstraße /
Josefstraße"**
Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Firma Bruno Kleine möchte ihr Textilgeschäft an der Ecke Josefstraße/Bergweg um ca. 400 m² Verkaufsfläche für den Einzelhandel mit dem Sortiment Schuhmode erweitern. Hierzu wurde mit Datum vom 04.04.2008 eine Bauvoranfrage gestellt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 14 setzt für den Bereich „Bruno Kleine“ ein Gewerbegebiet fest; der Bebauungsplan ist am 26.01.1967 rechtskräftig geworden, somit gilt für diese Satzung die Baunutzungsverordnung von 1962, wonach großflächiger Einzelhandel auch noch in Gewerbegebieten zulässig ist. Die Erweiterung eines Textilwarenhouses um 400 m² mit dem zentrenrelevanten Sortiment Schuhmode an der Peripherie Lohnes trägt voraussichtlich zu einer Schwächung der Lohner Innenstadt bei. Der Bebauungsplan sollte an das heutige Recht angepasst werden unter Berücksichtigung der Aussage des künftigen Einzelhandelskonzeptes.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 14 – 2. Änderung „für den Bereich Landwehrstraße/Josefstraße“.

H. G. Niesel