

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 65/062/2011

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.02.2011
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	01.03.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.03.2011	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage,  
Schürmannstraße 9**

### Sachverhalt:

Die Antragstellerin beantragt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Schürmannstraße 9. Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB), für den die Stadt Lohne beschlossen hat, den neuen Bebauungsplan Nr. 125 „An der Heide“ aufzustellen (§ 33 BauGB).

Die Planung entspricht den allgemeinen Konzepten für die derzeit überplanten Bereiche innerhalb der Stadt Lohne. Aus dem Grund wird empfohlen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage wird erteilt.

H. G. Niesel